



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR
LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES
ALIENAÇÃO DE 04 LOTES
Hasta Pública

Aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, pelas 11:23 horas, na Sala de reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar, foi dado início à Hasta Pública no âmbito do procedimento de Alienação de 04 Lotes do Loteamento Municipal de Gomes Aires, publicitado pelo Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro.-----

Estiveram presentes os membros da Câmara Municipal: -----

- **José Tadeu Sebastião Figueira de Freitas**, Presidente da Câmara Municipal;-----
- **José Romba Guerreiro**, Vice-Presidente da Câmara Municipal; -----
- **Susana Margarida Martins Camões**, Vereadora da Câmara Municipal; -----
- **Ana Manuela de Jesus Guerreiro do Carmo**, Vereadora da Câmara Municipal; -----
- **Fábio José da Palma Eugénio**, Vereador da Câmara Municipal. -----

Estiveram ainda presentes os candidatos admitidos a esta fase do procedimento, **Sr. Luis Manuel Mestre Candeias** e o **Sr. Nelson Manuel Mestre Candeias**, na qualidade de Procurador deste conforme Procuração já junta ao processo e com poderes para o ato e o **Sr. Vitor Manuel Guerreiro da Silva**, tendo sido verificada as suas identidades através do cartão de cidadão. Não esteve presente o **Sr. André Manuel Palma Pereira**. -----

O Sr. Presidente da Câmara Municipal referiu que a Hasta Pública é dirigida aos candidatos admitidos na primeira fase de acordo com a Lista Definitiva de Candidatos Admitidos e Excluídos, constante da Ata da Reunião do Júri do Procedimento, datada de 19 de outubro de 2026:-----

Candidatos admitidos
Luis Manuel Mestre Candeias
Vitor Manuel Guerreiro da Silva
André Manuel Palma Pereira

Procedeu-se aos esclarecimentos de que cada um dos Lotes a concurso será adjudicado ao Arrematante que melhor preço oferecer, procedendo-se a uma licitação verbal, com lances de **100,00€ (cem euros)**, tendo como base de licitação os seguintes valores:-----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR
LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES
ALIENAÇÃO DE 04 LOTES

[Handwritten signatures and initials]

Lote n.º	Área do lote	Implantação (máx.)		Área de Construção (máx.)	Valor m²	Base de Licitação
		Habitação	Anexo - Garagem			
01	298,95m²	91,00 m²	22,75 m²	168,70 m²	50,00 €	14.947,50€
02	298,05m²	91,00 m²	22,75 m²	168,70 m²	50,00 €	14.902,50€
03	298,60m²	91,00 m²	22,75 m²	168,70 m²	50,00 €	14.930,00€
04	344,05 m²	91,00 m²	27,36 m²	168,70 m²	50,00 €	17.202,50€

Deu-se início à Hasta Pública nos seguintes termos:-----

LOTE 01: -----

Iniciou-se a licitação verbal para o **Lote n.º 01** pelo valor base da licitação estabelecido em **14.947,50€**, em cumprimento do disposto no **Ponto 23 do Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro**. -----

Não foram apresentadas licitações para este lote. -----

Assim, a Câmara Municipal **deliberou a não adjudicação do Lote n.º 01, localizado no Loteamento Municipal de Gomes Aires.**-----

LOTE 02: -----

Iniciou-se a licitação verbal para o **Lote n.º 02** pelo valor base da licitação estabelecido em **14.902,50€**, em cumprimento do disposto no **Ponto 23 do Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro**, tendo sido apresentada a arrematação mais elevada pelo **Sr. Vitor Manuel Guerreiro da Silva**.-----

Assim, a Câmara Municipal **deliberou a adjudicação do Lote n.º 02, localizado no Loteamento Municipal de Gomes Aires, pela quantia de € 15.002,50**, ao candidato **Sr. Vitor Manuel Guerreiro**. -----

LOTE 03: -----

Iniciou-se a licitação verbal para o **Lote n.º 03** pelo valor base da licitação estabelecido em **14.930,00€**, em cumprimento do disposto no **Ponto 23 do Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro**, tendo sido apresentada a arrematação mais elevada pelo **Sr. Nelson Manuel Mestre Candeias**, na qualidade de Procurador do Sr. Luis Manuel Mestre Candeias.-----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES

ALIENAÇÃO DE 04 LOTES

Assim, a Câmara Municipal **deliberou a adjudicação do Lote n.º 03, localizado no Loteamento Municipal de Gomes Aires, pela quantia de € 15.730,00 ao candidato Sr. Nelson Manuel Mestre Candeias, na qualidade de Procurador do Sr. Luis Manuel Mestre Candeias, ficando graduado em 2.º lugar o Sr. Vitor Manuel Guerreiro da Silva, no valor de € 15.630, 00.**-----

LOTE 04:-----

Iniciou-se a licitação verbal para o **Lote n.º 04** pelo valor base da licitação estabelecido em **17.202,50€**, em cumprimento do disposto no **ponto 23 do Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro.**-----

Não houve licitações para este lote.-----

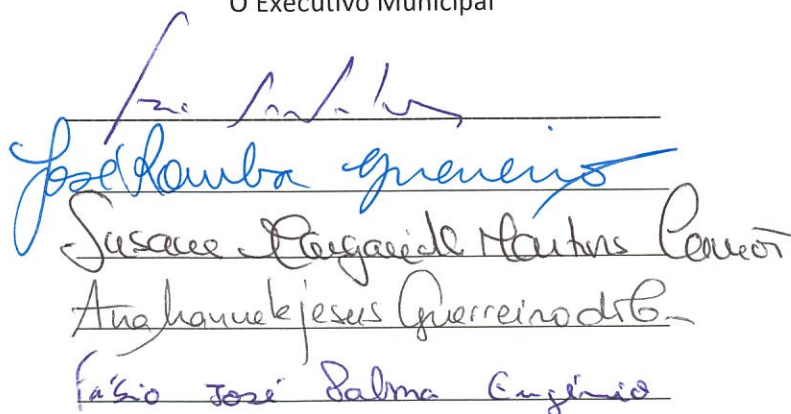
Assim, a Câmara Municipal **deliberou a não adjudicação do Lote n.º 04, localizado no Loteamento Municipal de Gomes Aires.**-----

Mais, foi aprovado **conceder poderes ao Sr. Presidente da Câmara Municipal** para outorgar todos os documentos necessários ao cumprimento da adjudicação constante neste documento, em nome do Município de Almodôvar, **incluindo-se as respetivas Escrituras ou Documento Particular Autenticado** para formalização de negócio de Compra e Venda bem como todos os ónus e obrigações inerentes à aquisição do Lote que impendem sobre cada um do respetivo adjudicatário, constante do Anexo ao Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro, que deverão constar das Escrituras/Documento Particular Autenticado.-----

Nada mais havendo a referir, foi a presente Hasta Pública dada por encerrada pelas **11:36 horas.**-----

Almodôvar, ao vigésimo primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis

O Executivo Municipal


José António Guerreiro
Susana Regalado Martins Pereira
Augusto José da Silva
Fátima José Palma Engelen