



Francisco
8
João

MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES

ALIENAÇÃO DE 04 LOTES

Ato Público de Abertura das Propostas

Ao primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, pelas 11:05 horas, na Sala de reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar, foi dado início ao **Ato Público de Abertura das Propostas**, no âmbito do procedimento de **Alienação de 04 Lotes do Loteamento Municipal de Gomes Aires**, publicitado pelo **Edital n.º 200/2026**, de 04 de setembro.-----

Estiveram presentes, na qualidade de elementos do júri:-----

- **Presidente:** Ana Rita Rodrigues Alexandre;-----
- **Primeiro Vogal Efetivo:** Marta Isabel Moreira Barôa David Tomé;-----
- **Segundo Vogal Suplente:** Soraia Isidro Diogo Lourenço.-----

Esteve presente o Sr. Vitor Manuel Guerreiro da Silva. -----

Nos termos do **Edital n.º 200/2026, de 28 de julho**: *“As Propostas deverão ser entregues até às 16:30 horas do 25 de setembro de 2026 no Gabinete de Apoio ao Município da Câmara Municipal de Almodôvar, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção, até àquela data, nos termos dos Pontos 05 e 06 do Anexo ao presente Edital.”*-----

Ato contínuo, o Júri do Procedimento, procedeu-se ao esclarecimento das seguintes **questões prévias**: -----

1. Foi esclarecido perante todos os presentes que este Ato Público terá a finalidade de **abrir os envelopes e respetiva rubrica por parte dos membros do júri**. -----

Foi ainda referido que neste Ato Público de abertura de Propostas, o Júri procederá a uma análise preliminar das candidaturas apresentadas, dando a conhecer os documentos instrutórios apresentados pelos candidatos. -----

Finalmente, o Júri comunicou aos presentes na sala que a seguir ao Ato Público, em sessão privada, o Júri procederá à análise do teor integral de cada candidatura. -----

2. Foi ainda dito que o eventual pedido de esclarecimentos, a formular pelo Júri do Procedimento, será efetuado mediante correio eletrónico, devendo os esclarecimentos solicitados ser prestados no prazo aí indicado, sob pena dos elementos não serem considerados e/ou o proponente ou a proposta ser objeto de decisão de exclusão. -----

3. Advertiu-se os presentes na Sala de que a **Hasta Pública** terá lugar **dia 21 de outubro de 2026, pelas 10:00 horas na sala de reuniões do Edifício-sede do Município de Almodôvar**. -



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR
LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES
ALIENAÇÃO DE 04 LOTES

ferreira
J.
João

4. Por último, foi ainda referido que a este Ato Público poderia assistir qualquer interessado, mas apenas poderiam intervir os proponentes ou os seus representantes, desde que devidamente credenciados para o efeito, ou seja, munidos de título que lhe conferisse esse direito (Procuração).-----

Dando-se de imediato início ao Ato Público, foi de imediato verificado e comunicado aos presentes que: -----

1. Todos os envelopes contendo as propostas se encontram fechados e contêm a menção ***“Proposta para compra de lote de terreno no Loteamento Municipal de Gomes Aires”***, bem como identificação do proponente e endereço. -----
2. Todas as propostas derem entrada nos serviços municipais até ao dia **25 de setembro de 2026**, conforme **Ponto 5** do Anexo ao **Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro**;-----
3. Foram apresentadas as propostas constantes da seguinte listagem: -----

Ordem de entrada	Proponente	Data de Entrada	n.º de registo
01	Luis Manuel Mestre Candeias	21/09/2026	13403
02	Vitor Manuel Guerreiro da Silva	25/09/2026	13700
03	André Manuel Palma Pereira	25/09/2026	13709

4. As candidaturas foram, neste momento, abertas, rubricadas por todos os elementos do Júri do procedimento e consequentemente numeradas.-----
5. Procedeu-se à análise preliminar das candidaturas apresentadas, dando a conhecer os documentos instrutórios constantes, o qual constam do ANEXO I deste Ato Público. -----
6. Posteriormente, o Júri informou que a Lista de Classificação Provisória será afixada no prazo máximo de **10 dias úteis** após a presente data, nos locais de estilo, bem como na página eletrónica do Município de Almodôvar, e comunicada aos proponentes por correio eletrónico. -----
7. Qualquer interessado poderá reclamar, no **prazo de 10 dias úteis contados da notificação da Lista de Candidatos Admitidos e Excluídos**, da exclusão ou inclusão de qualquer candidato. -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES

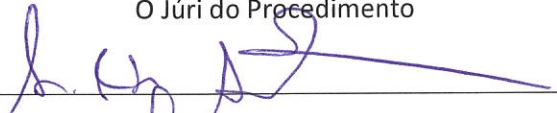
ALIENAÇÃO DE 04 LOTES

8. A Lista de Classificação Definitiva será aprovada pelo Presidente da Câmara Municipal e afixada no prazo máximo de 10 dias úteis após o termo do prazo de reclamação referido no ponto anterior, nos mesmos termos da Lista de Candidatos Admitidos e Excluídos. -----
9. Tendo sido aberto um Período para intervenção dos interessados, nenhum interessado manifestou interesse em participar. -----

Nada mais havendo a referir, foi o presente Ato Público dado por encerrado pelas **11:15 horas**.

Almodôvar, ao primeiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis

O Júri do Procedimento



Jachatofo

brava Digo



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE GOMES AIRES

ALIENAÇÃO DE 04 LOTES

Anexo I

Ordem de entrada	Proponente	Data de Entrada	n.º de registo	Documentos instrutórios
01	Luis Manuel Mestre Candeias	21/09/2026	13403	☒ Formulário de candidatura ☒ Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados. ☒ Outros documentos: <u>Fotocópia não certificada de Procuração emitida a favor do Sr. Nelson Manuel Mestre Candeias para efeitos do presente procedimento de alienação.</u>
02	Vitor Manuel Guerreiro da Silva	25/09/2026	13700	☒ Formulário de candidatura ☒ Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados. ☒ Outros documentos: _____
03	André Manuel Palma Pereira	25/09/2026	13709	☒ Formulário de candidatura ☒ Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados. ☐ Outros documentos: _____