



Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição do Direito de Exploração Estabelecimento Comercial Bar-Restaurante, sito no
Fórum Cultural

Edital n.º 243/2026, de 23 de setembro

DADOS DO/A PROPONENTE* (empresa em nome individual ou coletiva; carece de comprovativo de registo, se aplicável)

Nome/Denominação Social:			
Morada/Sede:		Código Postal:	____ - ____
Localidade:		NIPC:	_____
Código CAE:		Código Certidão Permanente do Registo Comercial:	____ - ____ - ____
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

DADOS PESSOAIS DO(S) REPRESENTANTE(S) DO/A PROPONENTE* (apenas pessoas coletivas)

Nome:			
Morada:		Código Postal:	____ - ____
Localidade:		BI/CC:	_____
		NIF:	_____
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail
Qualidade em que outorga:			

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

Nome:			
Morada:		Código Postal:	____ - ____
Localidade:		BI/CC:	_____
		NIF:	_____
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail
Qualidade em que representa:			

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

EXPERIÊNCIA NA ÁREA DA RESTAURAÇÃO E N.º DE POSTOS DE TRABALHO A CRIAR*

Experiência do concorrente da área da restauração	☐	Superior a 10 anos	Número de postos de trabalho a criar	☐	Igual ou superior a 4
	☐	De 6 a 10 anos, inclusive		☐	3
	☐	De 1 a 5 anos, inclusive		☐	1 a 2
	☐	Sem qualquer tipo de experiência, ou experiência inferior a 1 ano		☐	0 postos de trabalho

* Assinalar com uma cruz a situação concreta

PROPOSTA DE RENDA MENSAL A PAGAR PELO DIREITO DE EXPLORAÇÃO

Preço Base	Valor da Renda Mensal Proposta (sem IVA)
200,00 €	_____, ____ €



DOCUMENTOS ENTREGUES

- ☐ Memória Descritiva do Projeto a implementar, em caso de concessão do direito de exploração
- ☐ Cópia da Certidão Permanente do Registo Comercial (caso seja aplicável e não tenha fornecido o código para a respetiva consulta)
- ☐ Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte dos legais representantes da empresa, ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados
- ☐ Certidão comprovativa de que a empresa tem a sua situação regularizada perante a Segurança Social
- ☐ Certidão comprovativa de que a empresa tem a sua situação regularizada perante a Autoridade Tributária
- ☐ Documento comprovativo de registo no RCBE (Registo Central do Beneficiário Efetivo), ou o respetivo código de acesso
- ☐ Outros Documentos: _____

OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor da proposta apresentada pelo Direito de Exploração, o Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição desse direito, constantes do Edital n.º 243/2026, de 23 de setembro, designadamente:

- a) Abrir o estabelecimento ao público no prazo máximo de 60 (sessenta) dias de calendário, após a data da emissão do Alvará que titula o Direito de Exploração;
- b) Proceder ao pagamento da renda mensal, que coincidirá com o valor da proposta apresentada, acrescida do IVA à taxa legal em vigor, até ao dia 08 de cada mês;
- c) Dar cumprimento integral aos requisitos constantes da sua proposta;
- d) Não ter o estabelecimento encerrado para além de um mês por ano e de uma única vez;
- e) Não dar ao estabelecimento outro fim que não seja o autorizado;
- f) Não estabelecer reserva de direito de admissão;
- g) Não ceder, total ou parcialmente, a terceiros, seja a que título for, a exploração dos espaços que constituem objeto da presente concessão, sem autorização prévia e expressa da Câmara Municipal de Almodôvar, sendo nulos e de nenhum efeito os contratos celebrados pelo concessionário com infração o disposto no presente preceito;
- h) Apresentar sempre o estabelecimento, as instalações sanitárias, o equipamento e o material cedido em boas condições de higiene, limpeza e conservação;
- i) Assumir os encargos pelo consumo de água, energia elétrica, gás, telecomunicações e outros, decorrentes da exploração do Bar-Restaurante;
- j) Dar cumprimento a todas as disposições legais e regulamentares em vigor, designadamente em matéria laboral, e sobre segurança, higiene e saúde no trabalho, relativamente a todo o pessoal ao seu serviço, sendo da sua conta os encargos daí resultantes;
- k) Cumprir com as normas de funcionamento do Fórum Cultural, onde se insere o espaço objeto de cedência;
- l) Não colocar quaisquer símbolos, anúncios ou publicidade nas instalações objeto cedência, sem prévia autorização da Câmara Municipal.

DECLARAÇÃO DE HONRA

☐ Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 243/2026, de 23 de setembro, e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a caducidade da Adjudicação, sem direito a qualquer indemnização, e sem prejuízo do recurso aos meios judiciais para ressarcimento de eventuais danos causados. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas* (campo obrigatório).

☐ Declaro ainda que presto o meu consentimento para o tratamento informático dos dados pessoais constantes do presente formulário, autorizando que o Município de Almodôvar insira esses dados em base apropriada, para os fins constantes do Edital n.º 243/2026, de 23 de setembro * (campo obrigatório).

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Proponente

* O/a interessado/a deverá assinalar com uma cruz cada um dos campos obrigatórios, sob pena de exclusão da candidatura.