



Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição de 04 Lotes no Loteamento Municipal de Gomes Aires

Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro

DADOS PESSOAIS DO/A CANDIDATO/A*

Nome:					
Morada:				Código Postal:	____ - ____
Localidade:					
BI/CC:	_____	NIF:	_____	Data de Nascimento	___/___/___
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail	_____	

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

DADOS PESSOAIS DO(S) REPRESENTANTE DO/A PROPONENTE (se aplicável)*

Nome:					
Morada:				Código Postal:	____ - ____
Localidade:					
BI/CC:	_____	NIF:	_____	Data de Nascimento	___/___/___
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail	_____	
Qualidade:					

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

DOCUMENTOS ENTREGUES

- ☐ Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados.
- ☐ Outros documentos: _____

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

LOTE PARA O QUAL PRETENDE APRESENTAR PROPOSTA*

	Lote n.º	Área do lote	Implantação (máx.)		Área de Construção (máx.)	Valor m²	Base de Licitação
			Habitação	Anexo - Garagem			
	01	298,95m²	91,00 m²	22,75 m²	168,70 m²	50,00 €	14.947,50€
	02	298,05m²	91,00 m²	22,75 m²	168,70 m²	50,00 €	14.902,50€
	03	298,60m²	91,00 m²	22,75 m²	168,70 m²	50,00 €	14.930,00€
	04	344,05 m²	91,00 m²	27,36 m²	168,70 m²	50,00 €	17.202,50€

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

Cada candidato só poderá adquirir um lote. O/A Proponente poderá, se assim o entender, apresentar Proposta a mais do que um Lote, até ao limite de três. Para o efeito, deverá ordenar os lotes para os quais pretende apresentar proposta de 1 (um) a 3 (três), correspondendo 1 à maior preferência e 3 à menor preferência, devendo o primeiro da ordem de preferência corresponder ao número do Lote identificado no rosto do envelope fechado.

NOTA: Cada lance tem o valor de 100,00 €. Caso na proposta seja apresentado um valor que não corresponda a múltiplos do lance, será atribuído neste critério a pontuação correspondente ao valor do múltiplo do lance inferior mais próximo.



OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A CANDIDATO/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor da proposta apresentada pelo Lote, o Candidato/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição do Lote, constantes do Edital n.º 200/2026, 04 de setembro e do Regulamento do Loteamento Municipal de Gomes Aires, designadamente:

- a) Destinar o Lote adquirido à construção de moradia unifamiliar;
- b) Assumir todos os encargos resultantes da celebração da escritura pública de compra e venda, a qual deverá ocorrer no prazo máximo de três meses a contar da notificação da publicação da Lista de Classificação Definitiva;
- c) Apresentar nos serviços municipais competentes, no prazo máximo de doze meses contados da celebração da Escritura Pública, projeto de obras, tendo em vista o controlo prévio da operação urbanística, nos termos da legislação em vigor, os quais deverão respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, o disposto no Regulamento do Loteamento Municipal de Gomes Aires;
- d) Pagar as taxas e/ou preços devidos pela apreciação da operação urbanística, emissão de pareceres e emissão dos títulos das operações urbanísticas, bem como da ligação às redes públicas de abastecimento de água, saneamento básico e eletricidade;
- e) Iniciar a construção do edifício no prazo máximo de nove meses, contados da emissão do título que confere o direito à execução da operação urbanística, não podendo entre a celebração da escritura pública e o início das obras de construção ser ultrapassado o prazo de dois anos previsto no Regulamento do Loteamento Municipal de Gomes Aires;
- f) Concluir a edificação nos prazos previstos no título que confere o direito à execução da operação urbanística, sem prejuízo das prorrogações legais a que possa haver lugar;
- g) Não alienar, arrendar ou ceder onerosamente, o Lote e/ou o fogo nele construído, durante o prazo de 10 anos, contado da data da celebração da escritura pública, salvo em casos devidamente justificados, e autorizados previamente por Deliberação da Câmara Municipal.

DECLARAÇÃO DE HONRA

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 200/2026, de 04 de setembro e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

Almodôvar, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Candidato

**Tratamento de Dados Pessoais**

O/A Candidato/a autoriza expressamente o tratamento dos dados pessoais obtidos durante o preenchimento do presente requerimento, necessários à submissão da presente **Proposta de Aquisição de Lotes no Loteamento Municipal de Gomes Aires**, cujo procedimento de adjudicação é promovido pelo Município de Almodôvar, designadamente, os dados respeitantes ao nome, morada, datas de nascimento, idade, endereço de correio eletrónico, contactos telefónicos, números de identificação pessoal, e demais informação, nos termos do **Artigo 6.º n.º 1 alínea e) do Regulamento Geral de Proteção de Dados (doravante designado RGPD) – Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, e da Lei n.º 58/2019, de 08 de agosto**, bem como a sua inserção em base de dados apropriada, estando ciente de que o não fornecimento daqueles dados impossibilitaria a formalização da respetiva candidatura e consequente participação no procedimento.

O Município de Almodôvar, enquanto entidade responsável pelo tratamento dos dados, garante que o tratamento dos dados pessoais aqui inscritos, bem como dos dados pessoais a que venha a ter acesso, por si ou por trabalhadores que se encontrem ao seu serviço, por força da disponibilização do presente serviço, é efetuado em conformidade com o disposto no **Artigo 28.º do RGPD**, e demais legislação que lhe seja aplicável relativa a dados pessoais, e que os mesmos não serão objeto de atividades de marketing e/ou telemarketing, seja por parte do Município, seja por parte de terceiros.

Os dados constantes do presente formulário serão conservados e objeto de tratamento adequado, nos termos previstos no **Anexo I da Portaria n.º 112/2023, de 27 de abril** (Regulamento para a Classificação e Avaliação da Informação Arquivística da Administração Local).

O/A Candidato/a ou o respetivo representante legal, terá direito a:

- a) Solicitar ao Município de Almodôvar o acesso aos dados pessoais que lhe digam respeito, ou ao seu representado, bem como a sua retificação ou o seu apagamento;
- b) Solicitar a limitação ou comunicar a oposição ao tratamento dos dados pessoais, no que disser respeito ao(s) titular(es) dos dados;
- c) Solicitar a portabilidade dos dados pessoais, no que disser respeito ao(s) titular(es) dos dados.

Todos os pedidos de informações solicitados no âmbito do presente procedimento, bem como todas as comunicações entre o Candidato ou seu representante legal e o Município de Almodôvar, em matéria de proteção de dados, deverão ser efetuadas por escrito para o Encarregado de Proteção de Dados do Município, através do seguinte endereço de correio eletrónico: rgpd@cm-almodovar.pt.

☐ **Declaro que tomei conhecimento dos direitos que me assistem em matéria de proteção de dados.**

O/A Candidato/a: _____