



Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição de Lote n.º 4 no Loteamento Municipal do Mártir e Santo – Vila de Almodôvar

Edital n.º 199/2026, de 04 de setembro

DADOS PESSOAIS DO/A PROPONENTE

Nome:			
Morada:			
Código Postal:	_____ - _____	Localidade:	
Data de Nascimento:	___/___/___	NIF:	
Documento de Identificação :		Número:	
Estado Civil:		Nacionalidade:	
Contatos:	Tlf./Tlm. _____	e-mail:	

☐ Autorizo a notificação para o endereço eletrónico indicado, designadamente para efeitos de tramitação da Candidatura.

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

CRITÉRIOS DE HIERARQUIZAÇÃO

Valor Global da Proposta apresentada:	
---------------------------------------	--

Número de anos de exercício de funções de médico de Medicina Geral e Familiar na Unidade de Saúde de Almodôvar **	☐	Igual ou superior a treze anos, inclusive
	☐	Entre nove e doze anos, inclusive
	☐	Entre cinco e oito anos, inclusive
	☐	Menos de quatro anos, inclusive

* Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Carece de Fotocópia do contrato de trabalho ou declaração emitida pela Unidade Local de Saúde do Baixo Alentejo E.P.E,

Titularidade de Habitação	☐	Sem habitação própria
	☐	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna condições de habitabilidade**
	☐	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis**
	☐	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação**

* Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Carece de Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel

Domicílio na área do Concelho **	☐	Mais de dez anos
	☐	Entre cinco e nove anos, inclusive
	☐	Menos de quatro anos, inclusive

* Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Carece de Atestado de Residência emitido pela Junta de Freguesia da área de residência

DOCUMENTOS ENTREGUES

- ☐ Fotocópia do contrato de trabalho ou declaração emitida pela Unidade Local de Saúde do Baixo Alentejo E.P.E a comprovar o vínculo laboral na Unidade de Saúde de Almodôvar e o número de anos de exercício de funções;
- ☐ Atestado de Residência, que ateste residência no Concelho de Almodôvar há mais de 1 ano, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- ☐ Quando aplicável) Declaração de bens patrimoniais de todos os elementos do agregado familiar, emitida pelo Serviço de Finanças da área de residência
- ☐ Quando aplicável) Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel que constitua edifício de habitação, que ateste que o mesmo não se encontra em condições de habitabilidade, ou não possui área satisfatória para ser reabilitado/ampliado para habitação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis.



OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

O Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição do Lote, constantes do Edital n.º 199/2026 de 04 de setembro e do Regulamento do Loteamento Municipal do Mártir e Santo, designadamente:

- a) Destinar o Lote adquirido à construção de moradia unifamiliar destinada **exclusivamente à residência permanente do Proponente/Adquirente e respetivo agregado familiar**;
- b) Assumir todos os encargos resultantes da celebração da escritura pública de compra e venda, a qual deverá ocorrer no prazo máximo de **três meses** a contar da notificação da publicação da Lista de Classificação Definitiva;
- c) Apresentar nos serviços municipais competentes, no prazo máximo de **doze meses** contados da celebração da Escritura Pública, projeto de obras, tendo em vista o controlo prévio da operação urbanística, nos termos da legislação em vigor, os quais deverão respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, o disposto no **Regulamento do Loteamento Municipal do Mártir e Santo**;
- d) Pagar as taxas e/ou preços devidos pela apreciação da operação urbanística, emissão de pareceres e emissão dos títulos das operações urbanísticas, bem como da ligação às redes públicas de abastecimento de água, saneamento básico e eletricidade;
- e) Iniciar a construção do edifício no prazo máximo de **nove meses**, contados da emissão do título que confere o direito à execução da operação urbanística, **não podendo entre a celebração da escritura pública e o início das obras de construção ser ultrapassado o prazo de dois anos previsto no Regulamento do Loteamento Municipal do Mártir e Santo**;
- f) Concluir a edificação nos prazos previstos no título que confere o direito à execução da operação urbanística, sem prejuízo das prorrogações legais a que possa haver lugar;
- g) Não alienar, arrendar ou ceder onerosamente, o Lote e/ou o fogo nele construído, **durante o prazo de 10 anos**, contado da data da celebração da escritura pública, salvo em casos devidamente justificados, e autorizados previamente por Deliberação da Câmara Municipal;

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 199/2026 de 04 de setembro e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

DECLARAÇÃO DE HONRA

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 199/2026 de 04 de setembro e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

Almodôvar, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Proponente



Tratamento de Dados Pessoais

O Proponente autoriza expressamente o tratamento dos dados pessoais obtidos durante o preenchimento do presente requerimento, necessários à submissão da presente **Proposta de Aquisição de Lote n.º 4 no Loteamento Municipal do Mártir e Santo – Vila de Almodôvar**, cujo procedimento de adjudicação é promovido pelo Município de Almodôvar, designadamente, os dados respeitantes ao nome, morada, datas de nascimento, idade, endereço de correio eletrónico, contactos telefónicos, números de identificação pessoal, e demais informação, nos termos do **Artigo 6.º n.º 1 alínea e) do Regulamento Geral de Proteção de Dados (doravante designado RGPD) – Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, e da Lei n.º 58/2019, de 08 de agosto**, bem como a sua inserção em base de dados apropriada, estando ciente de que o não fornecimento daqueles dados impossibilitaria a formalização da respetiva candidatura e consequente participação no procedimento.

O Município de Almodôvar, enquanto entidade responsável pelo tratamento dos dados, garante que o tratamento dos dados pessoais aqui inscritos, bem como dos dados pessoais a que venha a ter acesso, por si ou por trabalhadores que se encontrem ao seu serviço, por força da disponibilização do presente serviço, é efetuado em conformidade com o disposto no **Artigo 28.º do RGPD**, e demais legislação que lhe seja aplicável relativa a dados pessoais, e que os mesmos não serão objeto de atividades de marketing e/ou telemarketing, seja por parte do Município, seja por parte de terceiros.

Os dados constantes do presente formulário serão conservados e objeto de tratamento adequado, nos termos previstos no **Anexo I da Portaria n.º 412/2001, de 17 de abril** (Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais).

O Proponente, ou o respetivo representante legal, terá direito a:

- a)** Solicitar ao Município de Almodôvar o acesso aos dados pessoais que lhe digam respeito, ou ao seu representado, bem como a sua retificação ou o seu apagamento;
- b)** Solicitar a limitação ou comunicar a oposição ao tratamento dos dados pessoais, no que disser respeito ao(s) titular(es) dos dados;
- c)** Solicitar a portabilidade dos dados pessoais, no que disser respeito ao(s) titular(es) dos dados.

Todos os pedidos de informações solicitados no âmbito do presente procedimento, bem como todas as comunicações entre o Proponente ou seu representante legal e o Município de Almodôvar, em matéria de proteção de dados, deverão ser efetuadas por escrito para o Encarregado de Proteção de Dados do Município, através do seguinte endereço de correio eletrónico: rgpd@cm-almodovar.pt.

☐ **Declaro que tomei conhecimento dos direitos que me assistem em matéria de proteção de dados.**

O/A Proponente: _____