

Data

23.Fevereiro.2021

N.º Proposta / Projeto

A006 R02

Projeto

**Projeto para a Operação de
Loteamento Municipal Mártir e
Santo em Almodôvar e
respetivas Obras de
Urbanização**

PROJETO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO - FASE III

QUADRO SÍNTESE

1.1.02

A006

PROJETO PARA A OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MÁRTIR E SANTO E RESPECTIVAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO

QUADRO SÍNTESE

FASE III
FEVEREIRO2021

REVISÃO 02

ÁREA DO LOTE 7701,58

VALORES DE REFERÊNCIA

ÍNDICES PDM ALMODÓVAR	Área máxima (m ²)	
espaços urbanizáveis, aglomerado de nível I		
índice de construção máxima	0,6	4620,95
índice de implantação máximo	0,4	3080,63

TOTAIS LOTEAMENTO

	ÍNDICES	TOTAIS (m ²)
Área de construção	0,38	2946,92
Área de implantação	0,22	1656,95

QUADRO SÍNTESE

DESCRIÇÃO										ÁREAS			
LOTES										HABITAÇÃO		ALPENDRE	
Lote	Utilização	Tipologia	Nº frações (un)	Nº fogos (un)	Lugares est. privados (un)	Nº pisos acima da cota de soleira	Nº pisos abaixo da cota de soleira	Altura máxima da fachada (m)	Área do Lote (m ²)	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)
1	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	240,64	124,98	249,96	24	24
2	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
3	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
4	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
5	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
6	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
7	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
8	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
9	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
10	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	228,00	118,00	236	24	24
11	Habitação Unifamiliar	T4	1	1	1	2	0	7,00	366,83	205,97	308,955	24	24
A	TOTAL LOTES								2659,47	1392,95	2682,92	264,00	264,00

ÁREAS DE CEDÊNCIA

	Nº frações (un)	Nº pisos acima da cota de soleira	Nº pisos abaixo da cota de soleira	Altura máxima da fachada (m)	Área (m ²)	Área de implantação máxima (m ²)	Área de construção máxima (m ²)
B1 Equip. Utilização Colectiva	1	2	0	10	1485,62	1423,68	1674,03
B2 Espaços verdes e de utilização coletiva					334,89		
B3 Arruamentos					1103,10		
B3 Passeios e estacionamento					2104,10		
B4 Depósito de gás					14,40		
B	TOTAL ÁREAS DE CEDÊNCIA				5042,11		
	TOTAL (A+B)				7701,58		

LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICOS

38

VALORES DE REFERÊNCIA

Total Fogos 11

ZV	Espaços verdes utilização Coletiva	m ²	EQ	Equipamentos utilização Coletiva	m ²
	28m ² /fogo da Habitação Unifamiliar	308,00		35m ² /fogo da Habitação Unifamiliar	385,00
	Necessidades Totais	308,00		Necessidades Totais	385,00

Est H	Estacionamento – Habitação Unifamiliar	un
	1 lugar/fogo com área construção <120m ²	0
	2 lugares/fogo com área construção >120m ² e <300m ²	22
	20% acrescido para estacionamento público	4,4
	Necessidades Totais – Habitação	26,4

Tipos de ocupação		Infra-estruturas / Arruamentos
A	Habitação (se área de construção de habitação >80%) a.c.	perfil tipo ≥ 9,70 m faixa de rodagem = 6,50 m Passeios = 1,60 m (x2) Estacionamento = 2,50 m (x2) – opcional Caldeiras árvores = 1,00 m (x2) – opcional
B	Habitação (se área de construção de habitação <80%), comércio e serviços	perfil tipo ≥ 12m faixa de rodagem = 7,5m Passeios = 2,25m (x2) Estacionamento = 2,25m (x2) – opcional Caldeiras árvores = 1,00m (x2) – opcional

Em conformidade com Quadro II, Portaria n.º 216-B/2008