



Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição de Lote no Loteamento Municipal do Mártir e Santo – Vila de Almodôvar

Edital n.º 043/2024, de 09 de fevereiro

DADOS PESSOAIS DO/A PROPONENTE* (carece de Atestado da Junta de Freguesia)

Nome:			
Morada:		Código Postal:	____ - ____
Localidade:		n.º de anos a residir no Concelho:	____ anos
BI/CC:	_____	NIF:	_____
		Data de Nascimento	___/___/___
Contatos:	Tlf./Tlm. _____	e-mail _____	

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

AGREGADO FAMILIAR E N.º DE FILHOS* (carece de Comprovativo emitido pela Junta de Freguesia)

Composição do Agregado Familiar	<input type="checkbox"/>	Igual ou superior a 4 pessoas	Número de filhos/as a residir com o/a Proponente.	<input type="checkbox"/>	Três ou mais filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Três pessoas		<input type="checkbox"/>	Dois filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Duas pessoas		<input type="checkbox"/>	Um/a filho/a
	<input type="checkbox"/>	Uma pessoa**		<input type="checkbox"/>	Sem filhos

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Deverão assinalar este campo os proponentes que vivam sozinhos ou que pretendam constituir-se como agregado familiar.

TITULARIDADE DE HABITAÇÃO PRÓPRIA* (carece de Declaração emitida pelo Serviço de Finanças)

<input type="checkbox"/>	Sem habitação própria
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna condições de habitabilidade**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação**

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Carece de Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel

LOTE PARA O QUAL PRETENDE APRESENTAR PROPOSTA*

*	Lote n.º	Área do lote	Implantação		Área de Construção	Valor m ²	Preço Base Global do Lote	Proposta Apresentada**
			Habitação	Anexos				
	01	240,64 m ²	124,98 m ²	24,00 m ²	249,96 m ²	80,00 €	19.251,20 €	____.____.____ €
	02	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	03	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	05	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	06	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	07	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	08	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	09	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	10	228,00 m ²	118,00 m ²	24,00 m ²	236,00 m ²	80,00 €	18.240,00 €	____.____.____ €
	11	366,83 m ²	205,97 m ²	24,00 m ²	308,95 m ²	90,00 €	29.346,40 €	____.____.____ €

* O/A Proponente poderá, se assim o entender, apresentar Proposta a mais do que um Lote, até ao limite de três. Para o efeito, **deverá ordenar os lotes para os quais pretende apresentar proposta de 1 (um) a 3 (três)**, correspondendo **1** à maior preferência e **3** à menor preferência, **devendo o primeiro da ordem de preferência corresponder ao número do Lote identificado no rosto do envelope fechado.**



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

CÂMARA MUNICIPAL

**** NOTA:** Cada lance tem o valor de **500,00 €**. Caso na proposta seja apresentado um valor que não corresponda a múltiplos do lance, será atribuído neste critério a pontuação correspondente ao valor do múltiplo do lance inferior mais próximo.

DOCUMENTOS ENTREGUES

- Atestado de Residência, que ateste residência no Concelho de Almodôvar há mais de 1 ano, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Comprovativo do Agregado Familiar do Proponente, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Declaração de bens patrimoniais **de todos os elementos do agregado familiar**, emitida pelo Serviço de Finanças da área de residência
- (Quando aplicável)** Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel que constitua edifício de habitação, que ateste que o mesmo não se encontra em condições de habitabilidade, ou não possui área satisfatória para ser reabilitado/ampliado para habitação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis.

OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor da proposta apresentada pelo Lote, o Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição do Lote, constantes do **Edital n.º 043/2024, de 09 de fevereiro** e do Regulamento do Loteamento Municipal do Mártir e Santo, designadamente:

- a) Destinar o Lote adquirido à construção de moradia unifamiliar;
- b) Assumir todos os encargos resultantes da celebração da escritura pública de compra e venda;
- c) Apresentar nos serviços municipais competentes, no prazo máximo de **nove meses** contados da celebração da Escritura Pública, projeto de obras, tendo em vista o controlo prévio da operação urbanística, nos termos da legislação em vigor, os quais deverão respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, o disposto no **Regulamento do Loteamento Municipal do Mártir e Santo**;
- d) Pagar as taxas e/ou preços devidos pela apreciação da operação urbanística, emissão de pareceres e emissão dos títulos das operações urbanísticas, bem como da ligação às redes públicas de abastecimento de água, saneamento básico e eletricidade;
- e) Iniciar a construção do edifício no prazo máximo de **nove meses**, contados da emissão do título que confere o direito à execução da operação urbanística, **não podendo entre a celebração da escritura pública e o início das obras de construção ser ultrapassado o prazo de dois anos previsto no Regulamento do Loteamento Municipal do Mártir e Santo**;
- f) Concluir a edificação nos prazos previstos no título que confere o direito à execução da operação urbanística, sem prejuízo das prorrogações legais a que possa haver lugar;
- g) Não alienar, arrendar ou ceder onerosamente, o Lote e/ou o fogo nele construído, **durante o prazo de 10 anos**, contado da data da celebração da escritura pública, salvo em casos devidamente justificados, e autorizados previamente por Deliberação da Câmara Municipal.

DECLARAÇÃO DE HONRA

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do **Edital n.º 043/2024, de 09 de fevereiro, e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote**, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

Almodôvar, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Proponente



Tratamento de Dados Pessoais

O Proponente autoriza expressamente o tratamento dos dados pessoais obtidos durante o preenchimento do presente requerimento, necessários à submissão da presente **Proposta de Aquisição de Lote no Loteamento Municipal do Mártir e Santo – Vila de Almodôvar**, cujo procedimento de adjudicação é promovido pelo Município de Almodôvar, designadamente, os dados respeitantes ao nome, morada, datas de nascimento, idade, endereço de correio eletrónico, contactos telefónicos, números de identificação pessoal, e demais informação, nos termos do **Artigo 6.º n.º 1 alínea e) do Regulamento Geral de Proteção de Dados (doravante designado RGPD) – Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016, e da Lei n.º 58/2019, de 08 de agosto**, bem como a sua inserção em base de dados apropriada, estando ciente de que o não fornecimento daqueles dados impossibilitaria a formalização da respetiva candidatura e consequente participação no procedimento. -----

O Município de Almodôvar, **enquanto entidade responsável pelo tratamento dos dados**, garante que o tratamento dos dados pessoais aqui inscritos, bem como dos dados pessoais a que venha a ter acesso, por si ou por trabalhadores que se encontrem ao seu serviço, por força da disponibilização do presente serviço, é efetuado em conformidade com o disposto no **Artigo 28.º do RGPD**, e demais legislação que lhe seja aplicável relativa a dados pessoais, e que os mesmos **não serão objeto de atividades de marketing e/ou telemarketing**, seja por parte do Município, seja por parte de terceiros. -----

Os dados constantes do presente formulário serão conservados e objeto de tratamento adequado, nos termos previstos no **Anexo I da Portaria n.º 112/2023, de 27 de abril** (Regulamento para a Classificação e Avaliação da Informação Arquivística da Administração Local). -----

O Proponente, ou o respetivo representante legal, terá direito a: -----

- a) Solicitar ao Município de Almodôvar o acesso aos dados pessoais que lhe digam respeito, ou ao seu representado, bem como a sua retificação ou o seu apagamento; -----
- b) Solicitar a limitação ou comunicar a oposição ao tratamento dos dados pessoais, no que disser respeito ao(s) titular(es) dos dados; -----
- c) Solicitar a portabilidade dos dados pessoais, no que disser respeito ao(s) titular(es) dos dados. -----

Todos os pedidos de informações solicitados no âmbito do presente procedimento, bem como todas as comunicações entre o Proponente ou seu representante legal e o Município de Almodôvar, em matéria de proteção de dados, deverão ser efetuadas por escrito para o Encarregado de Proteção de Dados do Município, através do seguinte endereço de correio eletrónico: rgpd@cm-almodovar.pt. -----

Declaro que tomei conhecimento dos direitos que me assistem em matéria de proteção de dados. --

O/A Proponente: _____