



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

### EDITAL N.º 241/2023

#### HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 01, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

João de Deus Lopes Pereira, Vereador da Câmara Municipal de Almodôvar: -----

Torna público que: -----

1. Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária de 20 de dezembro de 2023, e para efeitos do disposto no **artigo 8.º do Regulamento do Mercado Municipal**, serão iniciados os procedimentos tendo em vista a **Concessão do Direito de Exploração do Posto de Venda – Loja n.º 01, sito no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar**. -----
2. **A presença do/a arrematante na Hasta Pública implica que este/a tomou conhecimento e aceita todas as condições, direitos e obrigações que incidirão sobre ele/a, em caso de adjudicação do Direito de Exploração da Loja n.º 01, sito no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar**. -----
3. A Hasta Pública terá lugar no dia **10 de janeiro de 2024**, pelas **10:00 horas**, na sala de reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar. -----
4. O Procedimento de Adjudicação do Direito de Exploração, bem como os Direitos e Obrigações do Titular do Direito de Exploração, constam do **Regulamento do Mercado Municipal de Almodôvar**, e do **Anexo** ao presente Edital, do qual faz parte integrante, e que se encontra disponível na página eletrónica do Município de Almodôvar, bem como no **Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro**, para consulta. -----
5. Para esclarecimento de quaisquer dúvidas resultantes do teor do presente Edital, bem como do respetivo **Anexo**, deverão os interessados dirigir-se ao **Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro**. -----

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

6. As dúvidas de interpretação do presente Edital, bem como eventuais omissões detetadas aquando da Hasta Pública, serão resolvidas por deliberação da Câmara Municipal de Almodôvar. -----  
-----

Para que não se alegue desconhecimento, mandei passar este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Paços do Município de Almodôvar, 27 de dezembro de 2023

O Vereador da Câmara Municipal,

  

---

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

### HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 01, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

#### ANEXO

1. Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária de 20 de dezembro de 2023, e sem prejuízo do disposto no **Regulamento do Mercado Municipal de Almodôvar**, a **Concessão do Direito de Exploração do Posto de Venda – Loja n.º 01, sito no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar**, adotará os procedimentos constantes dos números seguintes: -----

#### Disposições Gerais

2. O **Posto de Venda – Loja n.º 01** poderá ter como destino a venda de: -----
  - a) Hortícolas de consumo imediato em fresco; -----
  - b) Agrícolas secos, ou frescos de natureza conservável; -----
  - c) Frutas frescas ou secas; -----
  - d) Frutos secos e sementes comestíveis; -----
  - f) Pão, pastelaria e produtos afins; -----
  - h) Leite e laticínios; -----
  - i) Mercenarias; -----
  - j) Flores, plantas e sementes; -----
  - k) Produtos alimentares tradicionais; -----
  - l) Quinquilharias e artesanato; -----
  - m) Vestuário e calçado; -----
  - n) Jornais, revistas e afins; -----
  - o) Animais de companhia e rações para animais; -----
3. A concessão do Direito de Exploração será efetuada pelo prazo de **10 (dez) anos**, contados da data da emissão do respetivo Alvará, e abrange o espaço da **Loja n.º 01**, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar, propriedade do Município de Almodôvar. -----
4. A concessão será efetuada mediante arrematação em **Hasta Pública**, tendo em consideração a **base de licitação de 500,00 € (quinhentos euros)**, acrescida de IVA à taxa legal em vigor. -----

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

### Candidatura

5. Poderão apresentar-se à Hasta Pública, no âmbito do presente Edital, as **peças singulares ou coletivas** que cumpram, **cumulativamente**, os seguintes requisitos: -----
- a) Estejam regularmente constituídos nos termos da lei em vigor; -----
- b) **Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social** em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; -----
- c) **Tenham a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal** ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; -----
- d) Não se encontrem em estado de insolvência, declarada por sentença judicial, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeitas a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, ou tenham o respetivo processo pendente. -----
6. Todos os interessados poderão visitar o espaço objeto de cedência do direito de exploração, mediante marcação a efetuar junto do **Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro** da Câmara Municipal de Almodôvar, até à data da realização da Hasta Pública. Para o efeito, poderão utilizar os seguintes contatos: -----
- Telefone:** 286 660 600 -----
- Correio Eletrónico:** [geral@cm-almodovar.pt](mailto:geral@cm-almodovar.pt) -----
7. **A presença do arrematante na Hasta Pública implica que este tomou conhecimento e aceita todas as condições, direitos e obrigações que incidirão sobre ele, em caso de adjudicação do Direito de Exploração da Loja n.º 01, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar.** -----

### Procedimento de Adjudicação do Direito de Exploração

8. A **Hasta Pública** terá lugar no dia **10 de janeiro de 2024**, pelas **10:00 horas**, na sala de reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar. -----
9. À Hasta Pública poderá assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os **Arrematantes**, ou em sua representação, **Procurador devidamente habilitado para o efeito**. -----

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

10. Previamente ao início da licitação em Hasta Pública, os arrematantes deverão apresentar Cartão do Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte, bem como, quando aplicável, documento que habilite o representante a licitar no âmbito do presente procedimento. -----
11. Caso algum dos arrematantes seja o atual titular do direito de exploração da **Loja n.º 01**, deverá identificar-se como tal, previamente ao início da Hasta Pública, para que possa invocar a Preferência conferida pela **Cláusula Quarta do Alvará de Concessão datado de 21 de agosto de 2013**, desde que cumpridas as condições aí previstas. -----
12. O **Direito de Exploração do Posto de Venda – Loja n.º 01, sito no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar, será adjudicado ao Arrematante que melhor preço oferecer**, nos termos dos pontos seguintes. -----
13. Para efeitos de determinação do Adjudicatário do Direito de Exploração, proceder-se-á a uma licitação verbal, com lances mínimos no valor de **25,00 €** (vinte e cinco euros), tendo como base de licitação o valor de **500,00 €** (quinhentos euros). -----
14. A licitação terminará quando o Presidente da Câmara Municipal tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes. -----

### Obrigações do Titular do Direito de Exploração

15. O Adjudicatário do Direito de Exploração deverá proceder ao pagamento do valor da arrematação, na Tesouraria Municipal, nos seguintes termos: -----
- a) **50 %** do valor, acrescido do IVA à Taxa Legal em vigor, **imediatamente após o ato da Hasta Pública**; -----
- b) **50 %** do valor, acrescido do IVA à Taxa Legal em vigor, **no ato da emissão do Alvará** que titula o Direito de Exploração. -----
16. A Câmara Municipal comunicará ao Adjudicatário o dia e hora em que terá lugar a emissão e entrega do Alvará que titulará o **Direito de Exploração do Posto de Venda – Loja n.º 01, sito no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar**, devendo o Adjudicatário, ou seu representante legal, comparecer para o efeito no local e hora designadas, e fazer-se acompanhar dos seguintes documentos: -----
- i. **Documento comprovativo do registo da empresa na Conservatória do Registo Comercial** (quando aplicável); -----

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

- ii. **Cópia do Cartão do Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte** do(s) representante(s) legal(ais) da empresa, ou do próprio, em caso de empresário em nome individual, ou declaração onde constem o nome completo, o número do bilhete de identidade/cartão do cidadão, e respetiva validade, e o número de contribuinte; -----
- iii. Comprovativo de que o Adjudicatário tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; -----
- iv. Comprovativo de que o Adjudicatário tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal. -----
17. As instalações serão entregues ao Adjudicatário no estado em que se encontram, competindo a este suportar os encargos decorrentes da aquisição do equipamento necessário ao regular funcionamento do estabelecimento, bem como requerer as ligações de fornecimento de água e energia elétrica. -----
18. Em caso de desistência ou incumprimento, por parte do Adjudicatário do Direito de Exploração, do disposto nos pontos anteriores, todos os valores eventualmente pagos por este reverterão para o Município de Almodôvar, podendo a Câmara Municipal deliberar adjudicar o Direito de Exploração ao arrematante graduado em segundo lugar, quando exista, pelo valor por ele licitado. -----
19. Quando tal aconteça, os serviços municipais notificarão o interessado para proceder ao pagamento dos **50 %** do valor da arrematação, acrescido do IVA à Taxa Legal em vigor, na Tesouraria Municipal, em prazo a fixar para o efeito. -----
20. Além do pagamento integral do valor da arrematação pelo Direito de Exploração, **o Adjudicatário obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à aquisição daquele direito**, designadamente: -----
- a) Abrir o estabelecimento ao público no **prazo máximo de 60 (sessenta) dias de calendário, após a data da emissão do Alvará que titula o Direito de Exploração**; -----
- b) Proceder ao pagamento da renda mensal, **que coincidirá com a taxa que se encontra fixada no Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e Outras Receitas Municipais, em vigor no Município de Almodôvar, até ao dia 08 de cada mês**; -----
- c) Destinar as instalações exclusivamente à venda dos produtos identificados no **Ponto 02** do presente Anexo; -----

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

- d) Cumprir o horário de funcionamento do Mercado Municipal de Almodôvar; -----
  - e) Não ter o estabelecimento encerrado para além de um mês por ano e de uma única vez;
  - f) Não dar ao estabelecimento outro fim que não seja o autorizado; -----
  - g) Não estabelecer reserva de direito de admissão; -----
  - h) Não ceder, total ou parcialmente, a terceiros, seja a que título for, a exploração do espaço que constitui objeto da presente concessão, sem autorização prévia e expressa da Câmara Municipal de Almodôvar, sendo nulos e de nenhum efeito os contratos celebrados pelo concessionário com infração o disposto no presente preceito; -----
  - i) Apresentar sempre as instalações, o equipamento e o material em boas condições de higiene, limpeza e conservação; -----
  - j) Requerer as ligações de fornecimento de água, energia elétrica e telecomunicações, bem como assumir os encargos pelo consumo de água, energia elétrica, gás, telecomunicações e outros, decorrentes da exploração do estabelecimento comercial; -
  - k) Dar cumprimento a todas as disposições legais e regulamentares em vigor, designadamente as constantes do **Regulamento do Mercado Municipal de Almodôvar**, e em matéria laboral, e sobre segurança, higiene e saúde no trabalho, relativamente a todo o pessoal ao seu serviço, sendo da sua conta os encargos daí resultantes; -----
  - l) Não colocar quaisquer símbolos, anúncios ou publicidade nas instalações objeto cedência, sem prévia autorização da Câmara Municipal; -----
21. O incumprimento de qualquer uma das obrigações previstas no Ponto anterior, sem que as mesmas sejam justificadas por motivo de força maior, devidamente fundamentado, determina a caducidade do Alvará, após audiência prévia do interessado. -----
22. O titular do direito de exploração obriga-se a efetuar, **antes do início da exploração**, pelo menos, os seguros exigidos pela Lei em vigor à data da celebração do contrato, e que se compromete a manter atualizados até ao termo do mesmo, designadamente: -----
- a) Seguro de Acidentes de Trabalho; -----
  - b) Seguro do estabelecimento; -----
  - c) Seguro de Responsabilidade civil da atividade. -----
23. O titular do direito de exploração não poderá realizar no espaço cedido quaisquer obras de beneficiação, adaptação ou transformação, sem expreso consentimento da Câmara Municipal de Almodôvar. -----

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar



## MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

24. O apetrechamento do espaço, no que respeita à aquisição dos utensílios necessários à exploração do estabelecimento, é da exclusiva responsabilidade do titular do direito de exploração. -----
25. O titular do direito de exploração fica responsável pela utilização das instalações cedidas, correndo por sua conta as perdas e danos verificados por dolo ou negligência do pessoal ao seu serviço ou fornecedores, ressalvado o desgaste normal causado por uma utilização cuidadosa e diligente. -----
26. O titular do direito de exploração é responsável pelo cumprimento de todas as obrigações relativas ao funcionamento do estabelecimento e respetivo pessoal, bem como pela obtenção, junto do Município de Almodôvar ou de outras entidades externas, das licenças ou autorizações necessárias ao exercício da sua atividade. -----
27. Finda a concessão, caduca o Alvará, não havendo lugar a trespasse. Fica ainda o concessionário obrigado a: -----
- a) Desocupar as instalações no prazo de **30 dias**, fazendo a entrega das chaves; -----
  - b) Retirar todo o material de sua pertença; -----
  - c) Deixar as instalações tal como se encontravam no ato de entrega aquando da emissão do Alvará. -----
28. Havendo lugar a nova arrematação, o Adjudicatário terá preferência, desde que: -----
- a) Acompanhe o melhor lance oferecido; -----
  - b) Tenha dado cumprimento ao disposto no **Ponto 20** do presente Anexo; -----
  - c) Tenha cumprido na íntegra o prazo da Concessão do Direito de Exploração, conforme estipulado no **Ponto 03** do presente Anexo. -----
- 
- 
- 

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Almodôvar