



Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição do Lote n.º 74 no Loteamento Municipal da Aldeia dos Fernandes

Edital n.º 194/2022, de 09 de setembro

DADOS PESSOAIS DO/A PROPONENTE* (carece de cópia de CC ou Declaração, e Atestado da Junta de Freguesia)

Nome:					
Morada:				Código Postal:	____ - ____
Localidade:			n.º de anos a residir no Concelho:	____ anos	
BI/CC:	_____	NIF:	_____	Data de Nascimento	___/___/___
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail	_____	

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

AGREGADO FAMILIAR E N.º DE FILHOS* (carece de Comprovativo emitido pela Junta de Freguesia)

Composição do Agregado Familiar	<input type="checkbox"/>	Igual ou superior a 4 pessoas	Número de filhos/as a residir com o/a Proponente.	<input type="checkbox"/>	Três ou mais filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Três pessoas		<input type="checkbox"/>	Dois filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Duas pessoas		<input type="checkbox"/>	Um/a filho/a
	<input type="checkbox"/>	Uma pessoa**		<input type="checkbox"/>	Sem filhos

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Deverão assinalar este campo os proponentes que vivam sozinhos ou que pretendam constituir-se como agregado familiar.

TITULARIDADE DE HABITAÇÃO PRÓPRIA* (carece de Declaração emitida pelo Serviço de Finanças)

<input type="checkbox"/>	Sem habitação própria
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna condições de habitabilidade**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação**

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Carece de Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel

LOTE PARA O QUAL PRETENDE APRESENTAR PROPOSTA

Lote n.º	Área do lote	Área de Implantação do edifício	Área Bruta de Construção	Valor m ²	Preço Base Global do Lote	Proposta Apresentada
74	403,00 m ²	200,00 m ²	400,00 m ²	50,00 €	20.150,00 €	____.____,____ €



DOCUMENTOS ENTREGUES

- Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte de todos os elementos do agregado familiar (ou em alternativa, Declaração emitida pelo/a proponente onde constem o Nome completo, número do Cartão do Cidadão e respetiva data de validade, e número de contribuinte fiscal de todos os elementos do agregado familiar
- Atestado de Residência, que ateste residência no Concelho de Almodôvar há mais de 1 ano, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Comprovativo do Agregado Familiar do Proponente, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Declaração de bens patrimoniais de todos os elementos do agregado familiar, emitida pelo Serviço de Finanças da área de residência
- (Quando aplicável) Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel que constitua edifício de habitação, que ateste que o mesmo não se encontra em condições de habitabilidade, ou não possui área satisfatória para ser reabilitado/ampliado para habitação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis.

OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor da proposta apresentada pelo Lote, o Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição do Lote, constantes do Edital n.º 194/2022, de 09 de setembro designadamente:

- a) Destinar o Lote adquirido à construção de moradia unifamiliar;
- b) Assumir todos os encargos resultantes da celebração da escritura pública de compra e venda;
- c) Apresentar nos serviços municipais competentes, no prazo máximo de nove meses contados da celebração da Escritura Pública, projeto de obras, tendo em vista o controlo prévio da operação urbanística, nos termos da legislação em vigor, os quais deverão respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis;
- d) Pagar as taxas e/ou preços devidos pela apreciação da operação urbanística, emissão de pareceres e emissão dos títulos das operações urbanísticas, bem como da ligação às redes públicas de abastecimento de água, saneamento básico e eletricidade;
- e) Iniciar a construção do edifício no prazo máximo de nove meses, contados da emissão do título que confere o direito à execução da operação urbanística, não podendo entre a celebração da escritura pública e o início das obras de construção ser ultrapassado o prazo de dois anos;
- f) Concluir a edificação nos prazos previstos no título que confere o direito à execução da operação urbanística, sem prejuízo das prorrogações legais a que possa haver lugar;
- g) Não alienar, arrendar ou ceder onerosamente, o Lote e/ou o fogo nele construído, durante o prazo de 10 anos, contado da data da celebração da escritura pública, salvo em casos devidamente justificados, e autorizados previamente por Deliberação da Câmara Municipal.

DECLARAÇÃO DE HONRA

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 194/2022, de 09 de setembro e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

Almodôvar, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Proponente



CONSENTIMENTO PARA TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

O/A proponente assegura a veracidade dos dados constantes no presente formulário.

É reconhecido ao/à proponente o direito de consultar e atualizar dos seus dados pessoais depositados junto do Município de Almodôvar, bem como o direito de os corrigir e/ou editar.

Os dados recolhidos **não serão objeto de atividades de marketing e/ou telemarketing.**

O/A proponente desde já consente na recolha e tratamento informático dos seus dados, autorizando que o Município de Almodôvar insira esses mesmos dados numa base apropriada.

O Município de Almodôvar responsabiliza-se pela proteção desta base de dados e dos dados nela existente.

O Município de Almodôvar assegura que os dados fornecidos pelo/a proponente servem apenas para os fins constantes do presente formulário.

Os dados constantes do presente formulário serão conservados durante o decorrer do processo, podendo o/a proponente solicitar a sua eliminação aquando do término do processo.

Caso nada seja dito, o processo será objeto de tratamento adequado, nos termos previstos na Portaria n.º 412/2001, de 17 de abril (Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais).

Eu _____, na qualidade de proponente no âmbito do **procedimento de alienação do Lote n.º 74 no Loteamento Municipal da Aldeia dos Fernandes**, promovido pelo Município de Almodôvar, publicitado através do **Edital n.º 194/2022, de 09 de setembro** declaro que:

Presto o meu consentimento para o tratamento informático dos dados pessoais constantes do presente formulário, autorizando que o Município de Almodôvar insira esses dados em base apropriada, para os fins constantes do mesmo.

Tomei ainda conhecimento que este consentimento poderá ser retirado a qualquer momento.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do declarante