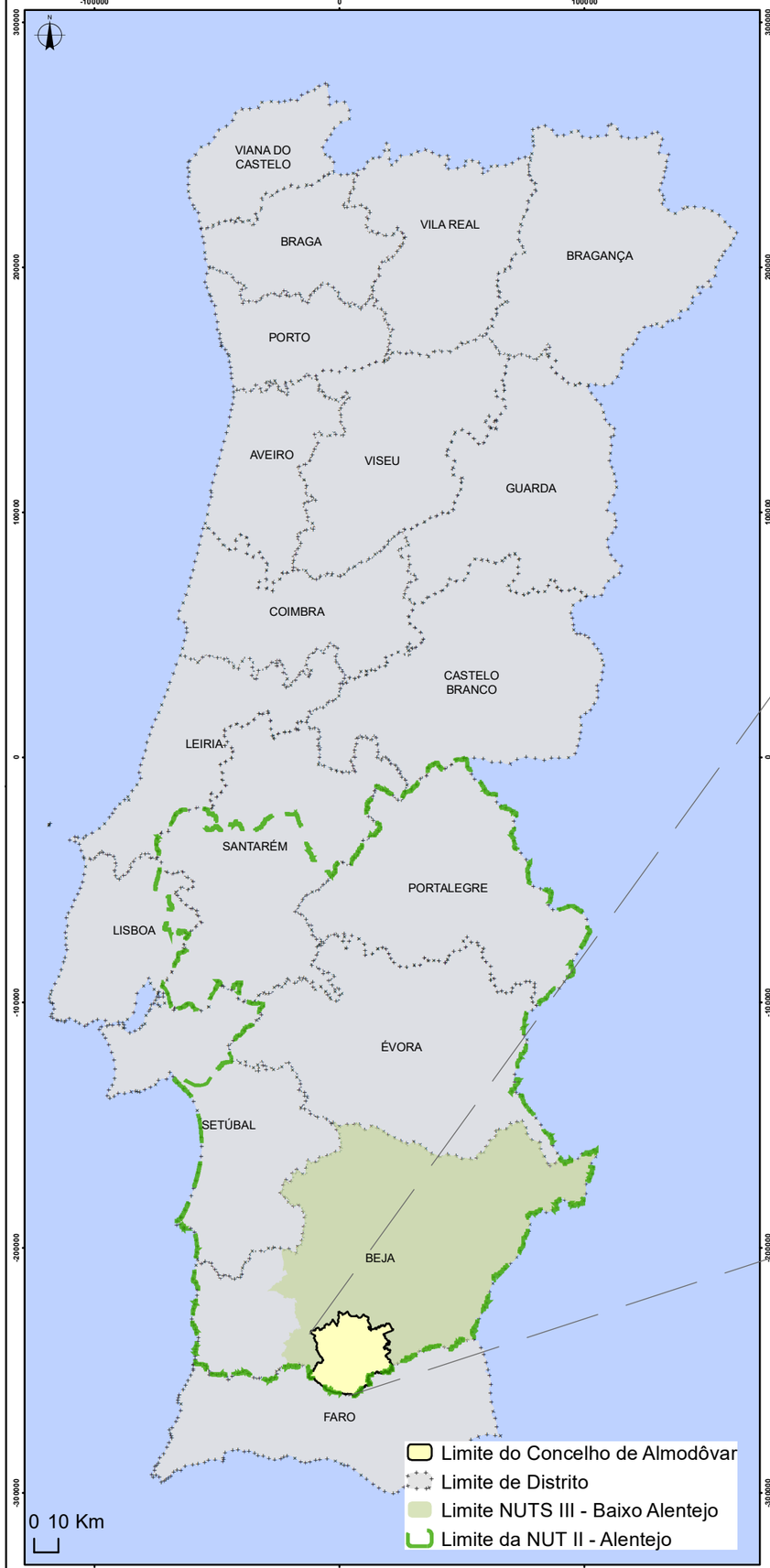
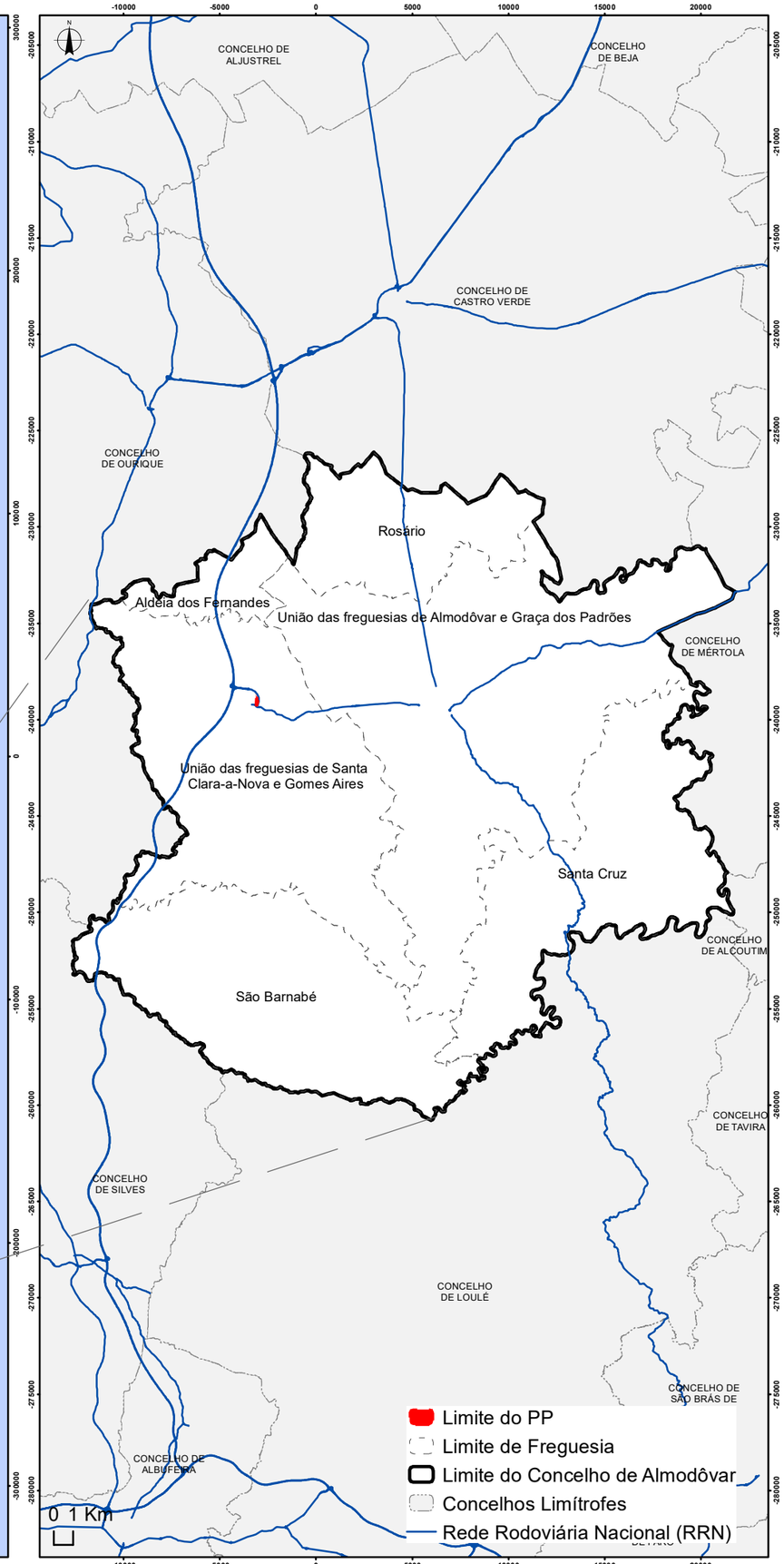
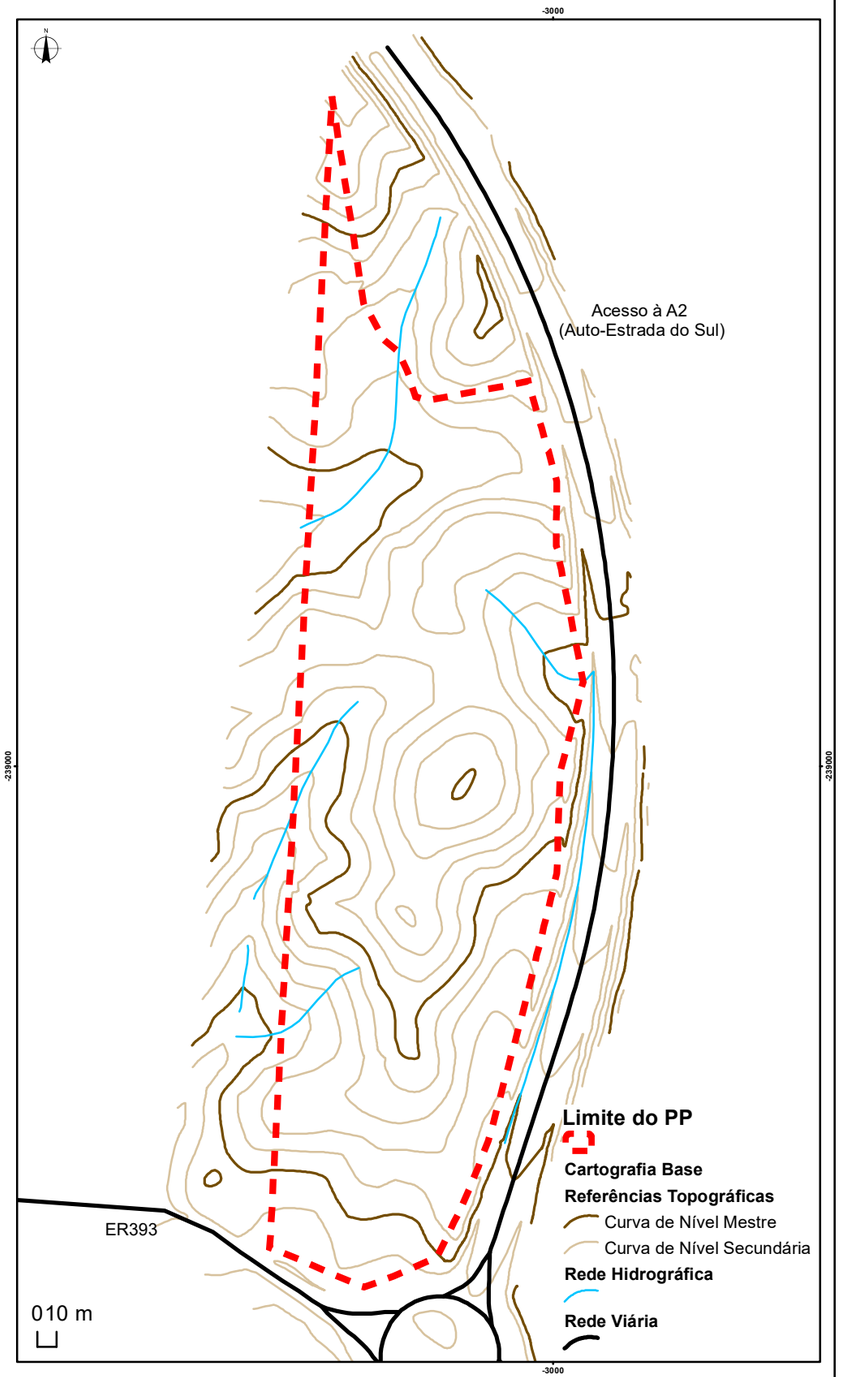






Cartografia Base:
Entidade Proprietária: Município de Almodôvar
Entidade Produtora: Municípia, SA
Escala:1:2000
Entidade responsável pela homologação: DGT em 16 de dezembro de 2020
Processo de Homologação: 640
Sistema de referência: PT -TM06/ETRS 89
Exatidão posicional Planimétrica : Exatidão planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0.30 m
Qualidade posicional altimétrica: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,3

Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), DGT, 2020

Limite PP, Câmara Municipal de Almodôvar

EMPRESA

rrplanning

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760 – 066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

CLIENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

TÍTULO DO PROJETO

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA PLANTA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

	NOME	DATA
PROJ.	EQUIPA DO PLANO	12-08-2021
DES.	EQUIPA DO PLANO	12-08-2021
VERIF.	ROMANA ROCHA	12-08-2021
APROV.	ROMANA ROCHA	10-11-2021

FASE: VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA
PLANTA N.º: P01
ESCALA: Várias
REV.:
SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS_1989_Portugal_TM
FORMATO: A3 - 420x297
FICHEIRO: P100_PPAAEGA_P01_Localizacao.mxd
FOLHA: 1 de 1

-3000

-239000

Acesso à A2
(Auto-Estrada do Sul)

ER393

0 50 m

-3000

Limite do PP

COS 2018 (Nível I)

- Florestas
- Matos
- Pastagens
- Superfícies agroflorestais
- Territórios artificializados

Cartografia Base

Referências Topográficas

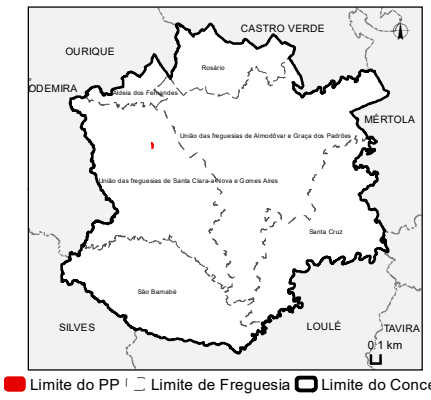
- Curva de Nível Mestre
- Curva de Nível Secundária

Rede Hidrográfica

- Linhas de água

Rede Viária

Cartografia Base:
Entidade Proprietária: Município de Almodôvar
Entidade Produtora: Municípia, SA
Escala:1:2000
Entidade responsável pela homologação: DGT em 16 de dezembro de 2020
Processo de Homologação: 640
Sistema de referência: PT -TM06/ETRS 89
Exatidão posicional Planimétrica : Exatidão planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0.30 m
Qualidade posicional altimétrica: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,3
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), DGT, 2019
Carta de Ocupação do Solo (COS), DGT, 2018
Ortofotomapa, DGT, 2018



Limite do PP | Limite de Freguesia | Limite do Concelho

EMPRESA
rrplanning
RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760 – 066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

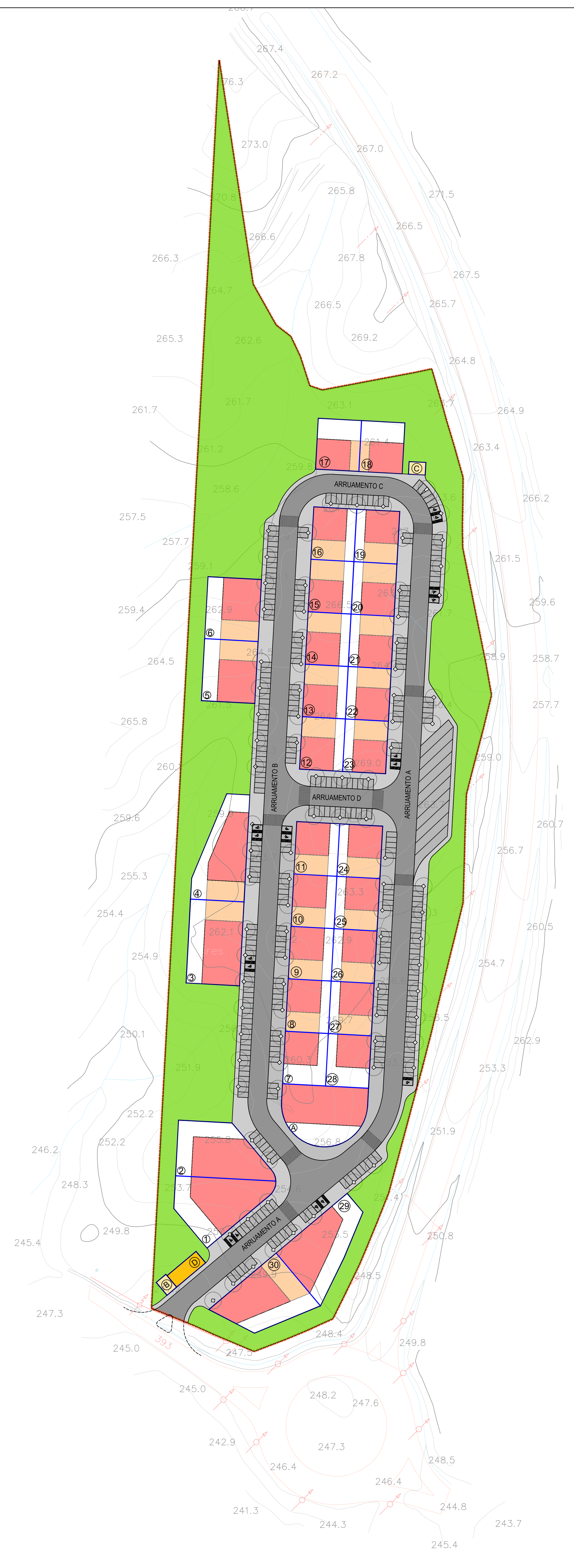
CLIENTE
CÂMARA MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

TÍTULO DO PROJETO
PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA PLANTA
PLANTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE

	NOME	DATA
PROJ.	EQUIPA DO PLANO	12-08-2021
DES.	EQUIPA DO PLANO	12-08-2021
VERIF.	ROMANHA ROCHA	12-08-2021
APROV.	ROMANA ROCHA	10-11-2021

FASE: VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA
PLANTA N.º: P02
ESCALA: 1:2000
REV.:
SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS_1989_Portugal_TM
FORMATO: A3 - 420x297
FICHEIRO: P100_PPAAEGA_P02_Sit_Existente.mxd
FOLHA: 1 de 1



DELIMITAÇÃO

Área de intervenção

Parcela e respetiva identificação

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Polígono máximo de implantação

Área passível de ocupação, através da junção de parcelas

REDE VIÁRIA E ESTACIONAMENTO

Acesso previsto à ER393

Faixa de circulação rodoviária

Estacionamento

Estacionamento de veículos ligeiros

Estacionamento de veículos de condutores portadores de mobilidade condicionda

Estacionamento de veículos pesados

Passeios e acesso às parcelas

Atravessamento pedonal com rebaixamento de passeio

ESPAÇOS VERDES

Espaços verdes de protecção e enquadramento

Árvore em caldeira

INFRAESTRUTURAS

Posto de Transformação

Estação Elevatória

Quadro 1 – Parâmetros urbanísticos Gerais

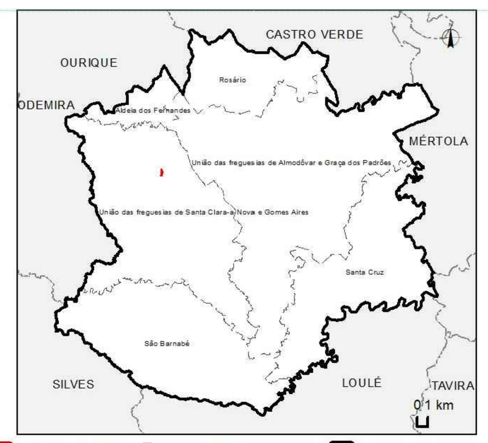
Parcela		Edifício					
Id. Parcela	Área da Parcela (m2)	Área de Implantação Máxima (m2)	Área de Construção Máxima (m2)	Área de Impermeabilização Máxima (m2)	Uso	N.º de Pisos Máximo	Altura da Fachada Máxima (m)
1	1 002.67	678.01	1 356.02	902.41	Atividades Económicas	2	10
2	1 001.18	641.33	1 282.66	901.06		2	10
3	1 020.00	549.00	1 098.00	918.00		2	10
4	1 003.25	485.44	970.88	902.93		2	10
5	753.53	360.90	721.80	678.18		2	10
6	753.53	360.90	721.80	678.18		2	10
7	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
8	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
9	512.50	248.00	496.00	461.25			
10	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
11	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
12	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
13	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
14	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
15	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
16	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
17	501.25	234.47	468.94	451.13		2	10
18	501.25	234.47	468.94	451.13		2	10
19	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
20	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
21	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
22	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
23	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
24	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
25	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
26	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
27	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
28	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
29	1 001.95	583.29	1 166.58	901.76		2	10
30	1 005.43	512.44	1 024.88	904.89		2	10
A	1 008.63	731.90	1 463.80	907.77	Equipamento	2	10
B	48.00	48.00	48.00	48.00	Posto de Transformação	1	3
C	48.00	48.00	48.00	48.00		1	3
D	126.00	126.00	126.00	126.00	Estação Elevatória	1	3
	20 024.67	10 554.15	20 886.30	18 044.41			

Quadro 2 – Parâmetros urbanísticos – Síntese

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PP	**59 700.00**
Número de parcelas	**34**
Área afeta às parcelas	**20 024.67**
Área afeta às parcelas para Atividades Económicas	18 794.04
Área afeta às parcelas para Equipamentos	1 008.63
Área afeta às parcelas para Infraestruturas	222.00
Área afeta à rede viária e estacionamento	**19 361.00**
Faixa de circulação	8 206.86
Estacionamento	5 100.06
Passeios	6 054.08
Área afeta a espaços verdes	**20 314.33**
Índice de Ocupação do Solo máximo	**0.34**
Índice de Utilização do Solo máximo	**0.35**
Índice de Impermeabilização máximo	**0.53**

Base

Informação da cartografia de base a incluir:
Entidade Proprietária: Município de Almodôvar
Entidade Produtora: Municípia , S A
Escala: 1:2000
Entidade responsável pela homologação: DGT em 16 de dezembro de 2020
Processo de Homologação: 640
Sistema de referência: PT -TM06/ET RS 89
Exatidão posicional Planimétrica: Exatidão planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0.30 m
Qualidade posicional altimétrica: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,3



Limite do PP   Limite de Freguesia   Limite do Concelho

EMPRESA

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760-066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

CLIENTE

Câmara Municipal de Almodôvar

TÍTULO DO PROJETO

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADE EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA CARTA

Planta de Implantação

NOME	DATA			
PROJ. CMA	10-11-2021	FASE Versão para discussão pública	PLANTA N.º Várias P0003	
DES. CMA/RRP	10-11-2021	ESCALA 1: 1000		REV.
VERIF. CMA/RRP	10-11-2021	SISTEMA DE REFERÊNCIA ETRS_1989_Portugal_TM06		
APROV. CMA/RRP	10-11-2021	FORMATO 841.3x773.8	FICHEIRO P100_PPAAEGA_P03_Planta_Implantacao.pdf	FOLHA

-3268

-238592

238592

238992

-238992

-239392

-3268

Limite do plano de pormenor

Domínio hídrico

- Cursos de água
- Leitos e margens

Reserva ecológica nacional

- Cabeceiras de linhas de água
- Áreas com risco de erosão

Proteção do sobreiro e azinheira

- Azinheiras isoladas

Perigosidade de incêndio

- Muito baixa
- Baixa
- Moderada
- Alta
- Muito alta

Rede rodoviária nacional

- Acesso à A2 (Auto-Estrada do Sul)
- ER393, sob jurisdição da IP, S.A

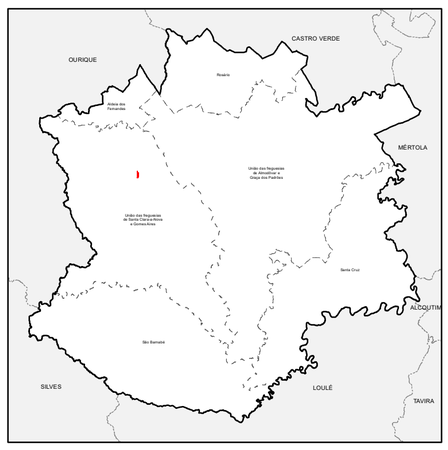
Condicionantes Rodoviárias

- Zona de servidão non aedificandi (20 m)

Curvas de nível

- Curva de nível mestra
- Curva de nível secundária

Entidade Proprietária: Município de Almodôvar
Entidade Produtora: Municípia, SA
Escala:1:2000
Entidade responsável pela homologação: DGT em 16 de dezembro de 2020
Processo de Homologação: 640
Sistema de referência: PT -TM06/ETRS 89
Exatidão posicional Planimétrica : Exatidão planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0.30 m
Qualidade posicional altimétrica: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,3
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), DGT, 2019
Carta de Ocupação do Solo (COS), DGT, 2018
Ortofotomapa, DGT, 2018



EMPRESA

rrplanning

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760 – 066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

CLIENTE

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

TÍTULO DO PROJETO

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA CARTA

PLANTA DE CONDICIONANTES

	NOME	DATA
PROJ.	EQUIPA DO PLANO	12-08-2021
DES.	EQUIPA DO PLANO	12-08-2021
VERIF.	ROMANA ROCHA	12-08-2021
APROV.	ROMANA ROCHA	10-11-2021

FASE: VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA

CARTA N.º: P04

ESCALA: 1:1 000

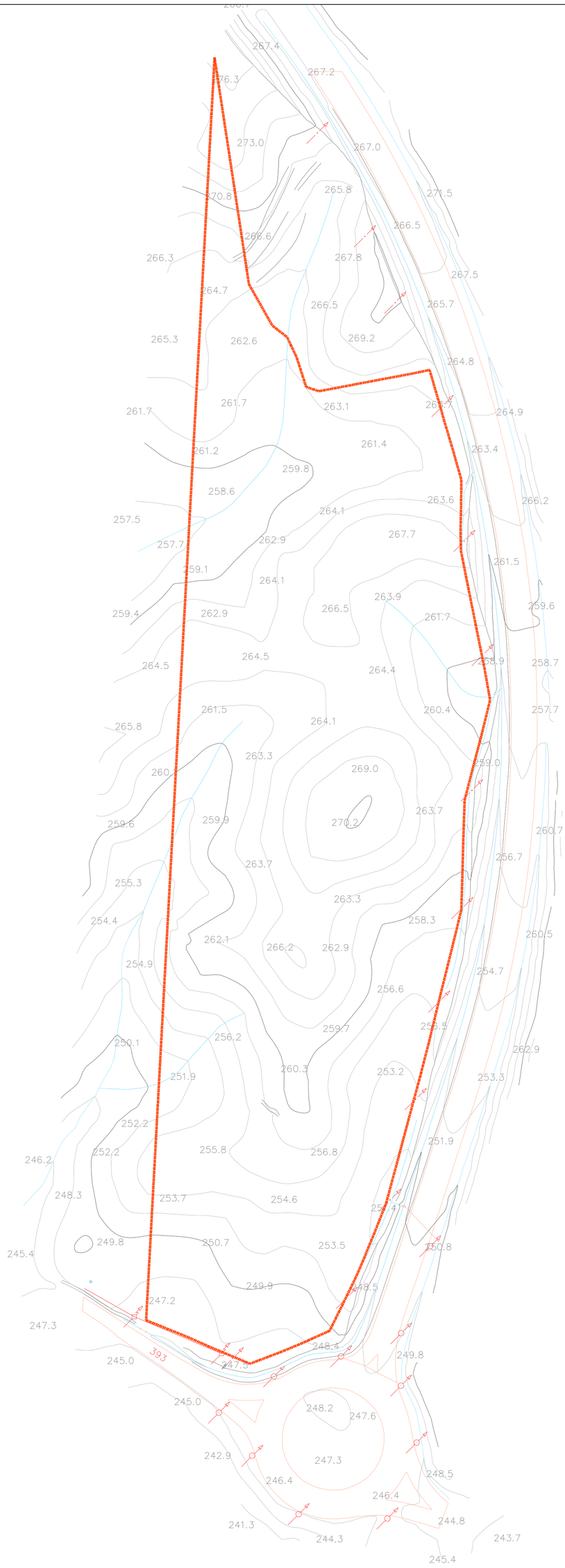
REV.:

SISTEMA DE REFERÊNCIA: **ETRS_1989_Portugal_TM**

FORMATO: A1 - 841 x 594

FICHEIRO: P100_PPAAEGA_P04_PCondicionantes.mxd

FOLHA: 1



DELIMITAÇÃO

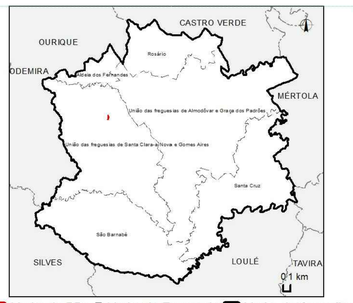
Limite do Prédio Original e Limite da Área de Intervenção do PPAAEGA

Artigo Matricial Urbano 1704
C.R.P. de Almodôvar sob o registo 1545/20210210
Área Total: 5.97 ha

A Área de Intervenção do Plano de Pormenor da Área de Atividades Económicas de Gomes Aires integra a totalidade de um prédio único correspondente à Matriz Predial Urbana n.º 1704, União das Freguesias de Santa Clara-a-Nova e Gomes Aires, concelho de Almodôvar (conforme descrito na Conservatória do Registo Predial de Almodôvar com o n.º 1545/20210210).

Base

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato): MNT e MNA - 1:10 000, 2006, Homologado em 16-04-2010 Ortofotocartografia,2006, Homologada em 08-10-2010 Processo de Homologação: N.º 70, DGT (ex-IGP) Propriedade: Direção Geral do Território e AMBAAL Produção: Municípia, SA Edição:2006 Série CArtográfica Nacional: 1:10 000 Sistema de referência: Hayford-Gauss - datum 73 datum Altimétrico: Cascais Exatidão posicional: Planimetria ≤1,09m; Altimetrias1,29m Exatidão temática: melhor ou igual a 95% na completude e classificação Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica ≤2,5 m	Carta administrativa oficial de Portugal (CAOP), DGT (ex-IGP), versão 2012.1 Vértices geodésicos DGT, 2013



Limite do PP | Limite de Freguesia | Limite do Concelho

EMPRESA

rrplanning

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760-066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

CLIENTE

Câmara Municipal de Almodôvar

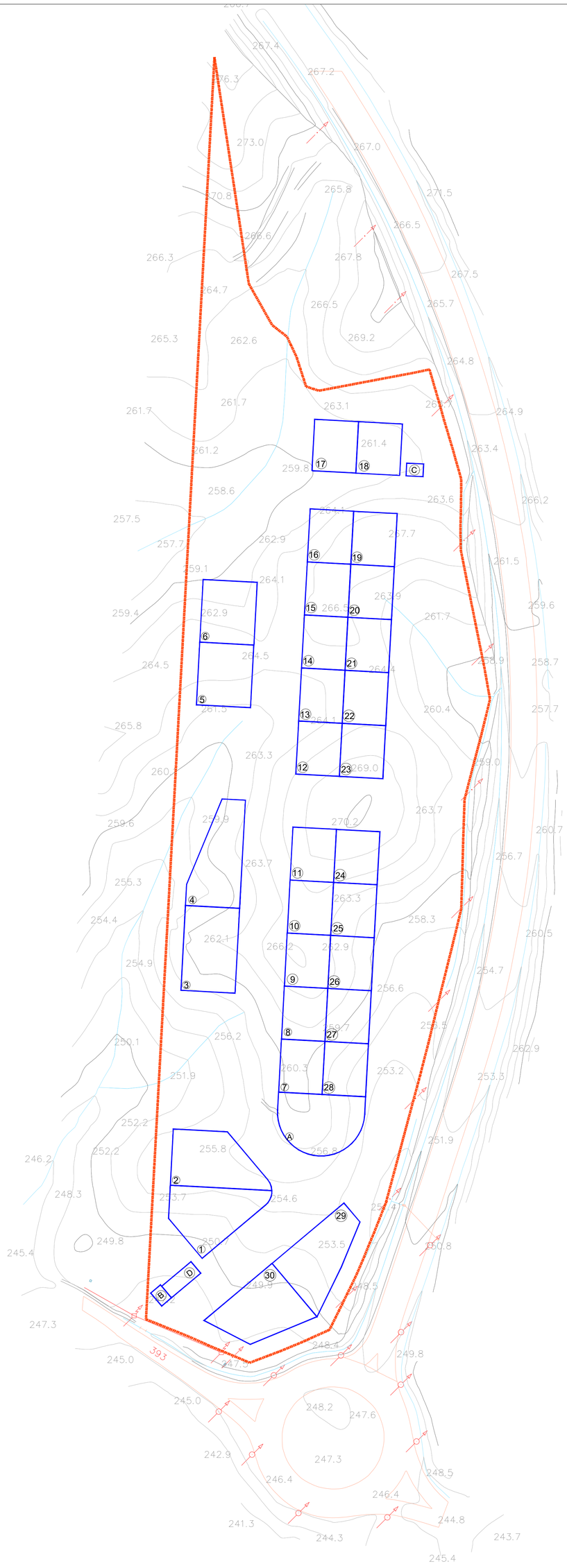
TÍTULO DO PROJETO

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADE EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA CARTA

Planta do Cadastro Original

NOME	DATA			
PROJ.				
CMA	10-11-2021	FASE Versão para discussão pública	PLANTA N.º Várias P0005	
DES. CMA/RRP	10-11-2021	ESCALA 1: 1000		REV.
VERIF. CMA/RRP	10-11-2021	SISTEMA DE REFERÊNCIA ETRS_1989_Portugal_TM06		
APROV. CMA/RRP	10-11-2021	FORMATO 841.3x773.8	FICHEIRO P100_PPAAEGA_P05_Cadastro_Original.pdf	FOLHA



DELIMITAÇÃO

Área de intervenção

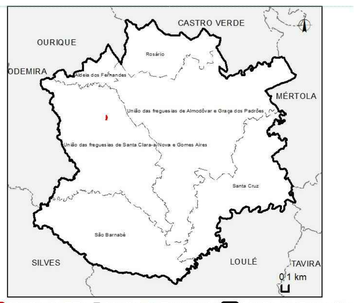
n — Lote e respetiva identificação

Para além das áreas a integrar no domínio público (espaços verdes de proteção e enquadramento e rede viária e estacionamentos), são constituídos novos lotes autónomos, a partir do prédio original (Matriz Predial Urbana n.º 1704 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Almodôvar com o n.º 1545/20210210).

Base

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato):
MNT e MNA - 1:10 000, 2006, Homologado em 16-04-2010
Ortofotocartografia,2006, Homologada em 08-10-2010
Processo de Homologação: N.º 70, DGT (ex-IGP)
Propriedade: Direção Geral do Território e AMBAAL
Produção: Municípia, SA
Edição:2006
Série CArtográfica Nacional: 1:10 000
Sistema de referência: Hayford-Gauss - datum 73
datum Altimétrico: Cascais
Exatidão posicional: Planimetria ≤1,09m; Altimetria≤1,29m
Exatidão temática: melhor ou igual a 95% na completude e classificação
Precisão Posicional Nominal da Saída Gráfica ≤2,5 m

Carta administrativa oficial de Portugal (CAOP), DGT (ex-IGP), versão 2012.1
Vértices geodésicos DGT, 2013



EMPRESA

rrplanning

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760-066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

CLIENTE
Câmara Municipal de Almodôvar

TÍTULO DO PROJETO
PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADE EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA CARTA
Planta Operação de Transformação Fundiária

NOME	DATA
PROJ.	
CMA	10-11-2021
DES. CMA/RRP	10-11-2021
VERIF. CMA/RRP	10-11-2021
APROV. CMA/RRP	10-11-2021

FASE: Versão para discussão pública
PLANTA N.º: Várias
P0006
ESCALA: 1: 1000
REV.
SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS_1989_Portugal_TM06
FORMATO: 841.3x773.8
FICHEIRO: P100_PPAAEGA_P06_Transf_Fundiaria.pdf
FOLHA

LEGENDA / SIMBOLOGIA	
	- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS	
	- REDE DE DRENAGEM RESIDUAL DOMÉSTICA PROPOSTA
	- RAMAL DE LOTE
	- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	- CONDUTA ELEVATÓRIA PEAD
REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	
	- REDE DE DRENAGEM PLUVIAL PROPOSTA
	- VALETA EM BETÃO
	- RAMAL DOMICILIÁRIO
	- CÂMARA VISITA ENTRADA SUMIDOURO LIGAÇÃO MANILHAS BETÃO DN300
	- BOCA DE SAÍDA
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS	
	- REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS PROPOSTA
	- RAMAL DE LOTE COM LIGAÇÃO EM PEAD DN50
	- MARCO DE INCÊNDIO
	- CÂMARA DE RAMAL REGA P/ALOJAMENTO PROGRAMADOR E ELETROVÁLVULAS COM LIGAÇÃO EM PEAD DN50
REDE DE BAIXA TENSÃO	
	- ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO
	- RAMAL DOMICILIÁRIO
	- CABO ENTERRADO
	- TUBAGEM EM PEAD
	- CAIXA DE VISITA
REDE DE MÉDIA TENSÃO	
	- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO PROPOSTO (P.T.)
	- CABO ENTERRADO
	- CAIXA DE VISITA
INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES EM URBANIZAÇÕES	
	- CONDUTAS ENTERRADAS
	- CÂMARA DE VISITA A CONSTRUIR, do tipo CVR1b (0.75x0.60x1.50m)
	- CÂMARA DE VISITA A CONSTRUIR, do tipo CVR2 (1.20x0.75x1.50m)
	- CÂMARA DE VISITA A CONSTRUIR, do tipo CVR3 (1.50x0.75x1.75m)
	- RAMAL DOMICILIÁRIO

DELIMITAÇÃO

Área de intervenção

n — Parcela e respetiva identificação

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Polígono máximo de implantação

Área passível de ocupação, através da junção de parcelas

REDE VIÁRIA E ESTACIONAMENTO

Acesso previsto à ER393

Faixa de circulação rodoviária

Estacionamento

Estacionamento de veículos ligeiros

Estacionamento de veículos de condutores portadores de mobilidade condicionda

Estacionamento de veículos pesados

Passeios e acesso às parcelas

Atravessamento pedonal com rebaixamento de passeio

ESPAÇOS VERDES

Espaços verdes de protecção e enquadramento

Árvore em caldeira

INFRAESTRUTURAS

Posto de Transformação

Estação Elevatória

Quadro 1 – Parâmetros urbanísticos Gerais

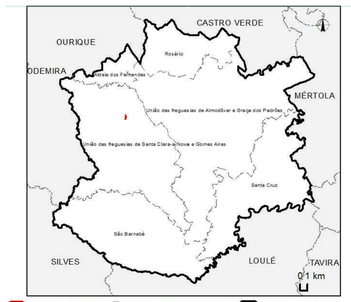
Parcela		Edifício					
Id. Parcela	Área da Parcela (m2)	Área de Implantação Máxima (m2)	Área de Construção Máxima (m2)	Área de Impermeabilização Máxima (m2)	Uso	N.º de Pisos Máximo	Altura da Fachada Máxima (m)
1	1 002.67	678.81	1 356.02	902.41	Atividades Económicas	2	10
2	1 001.18	641.33	1 282.66	901.06		2	10
3	1 020.00	549.00	1 098.00	918.00		2	10
4	1 003.25	485.44	970.88	902.93		2	10
5	753.53	360.90	721.80	678.18		2	10
6	753.53	360.90	721.80	678.18		2	10
7	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
8	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
9	512.50	248.00	496.00	461.25			
10	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
11	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
12	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
13	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
14	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
15	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
16	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
17	501.25	234.47	468.94	451.13		2	10
18	501.25	234.47	468.94	451.13		2	10
19	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
20	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
21	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
22	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
23	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
24	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
25	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
26	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
27	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
28	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
29	1 001.95	583.29	1 166.58	901.76		2	10
30	1 005.43	512.44	1 024.88	904.89		2	10
A	1 008.63	731.90	1 463.80	907.77	Equipamento	2	10
B	48.00	48.00	48.00	48.00	Posto de Transformação	1	3
C	48.00	48.00	48.00	48.00		1	3
D	126.00	126.00	126.00	126.00	Estação Elevatória	1	3
	20 024.67	10 554.15	20 886.30	18 044.41			

Quadro 2 – Parâmetros urbanísticos – Síntese

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PP	**59 700.00**
Número de parcelas	**34**
Área afeta às parcelas	**20 024.67**
Área afeta às parcelas para Atividades Económicas	18 794.04
Área afeta às parcelas para Equipamentos	1 008.63
Área afeta às parcelas para Infraestruturas	222.00
Área afeta à rede viária e estacionamento	**19 361.00**
Faixa de circulação	9 206.86
Estacionamento	5 100.06
Passeios	6 054.08
Área afeta a espaços verdes	**20 314.33**
Índice de Ocupação do Solo máximo	**0.34**
Índice de Utilização do Solo máximo	**0.35**
Índice de Impermeabilização máximo	**0.53**

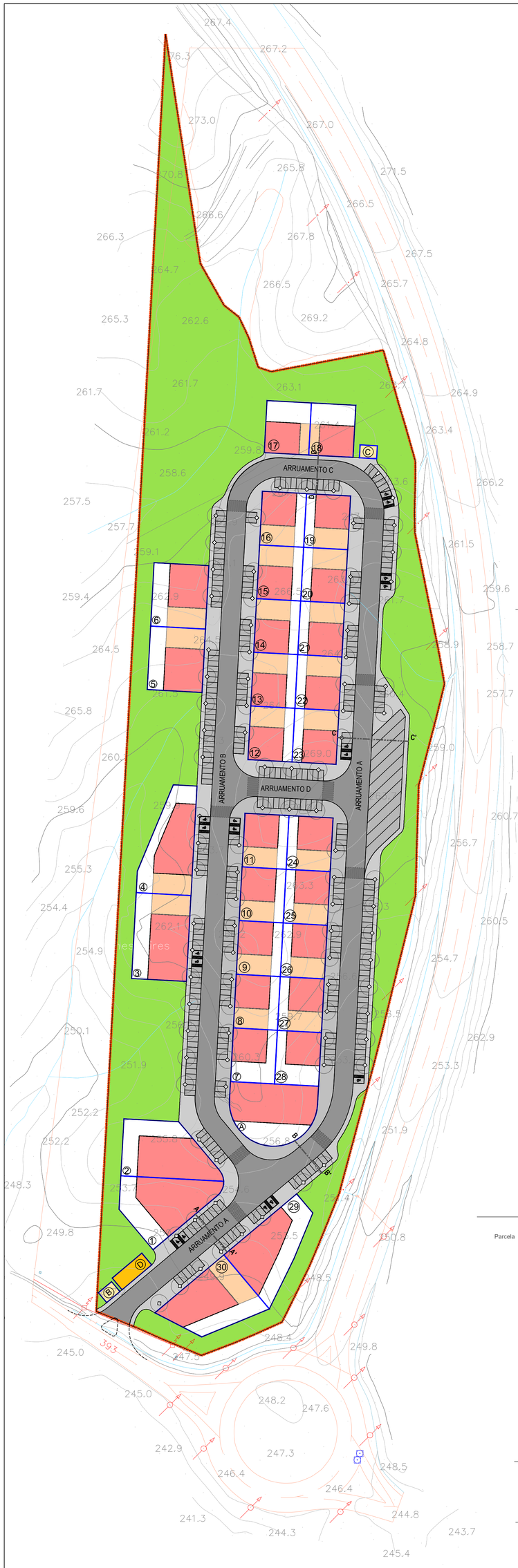
Base

Informação da cartografia de base a incluir:
Entidade Proprietária: Município de Almodôvar
Entidade Produtora: Municípia , S A
Escala: 1:2000
Entidade responsável pela homologação: DGT em 16 de dezembro de 2020
Processo de Homologação: 640
Sistema de referência: PT -TM06/ET RS 89
Exatidão posicional Planimétrica: Exatidão planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0.30 m
Qualidade posicional altimétrica: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,3



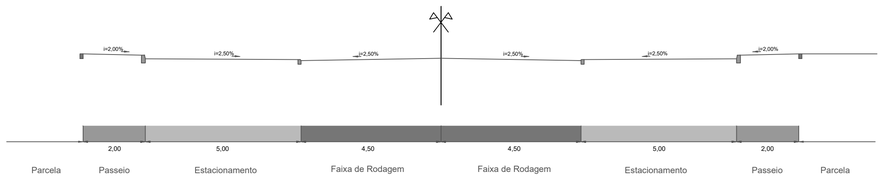
Limite do PP | Limite de Freguesia | Limite do Concelho

EMPRESA	CLIENTE		
RR-Planning, Lda. Av. Gomes Freire, n.º 18 2760-066 Caxias | PORTUGAL T +351 218 258 892 E geral@rrplanning.pt	Câmara Municipal de Almodôvar		
	TÍTULO DO PROJETO		
	PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADE EMPRESARIAL DE GOMES AIRES		
	TÍTULO DA CARTA		
	Redes de Infraestruturas: Rede de drenagem (águas residuais domésticas e pluviais), Rede de abastecimento de água, Rede de baixa e média tensão e ITUR		
NOME / DATA	FASE: Versão para discussão pública	PLANTA N.º: Várias	P0007
PROJ. CMA 10-11-2021			
DES. CMA/RRP 10-11-2021	ESCALA: 1: 1000		REV.
VERIF. CMA/RRP 10-11-2021	SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS_1989_Portugal_TM06		
APROV. CMA/RRP 10-11-2021	FORMATO: 841.3x773.8	FICHEIRO: P408_2018-PP-DES-003.pdf	FOLHA



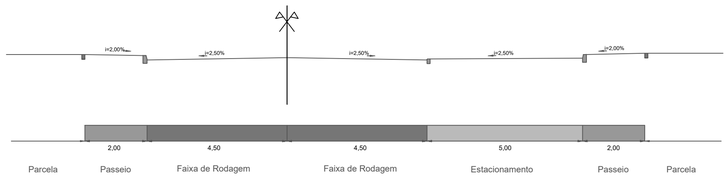
CORTE A-A'

(Escala 1/100)



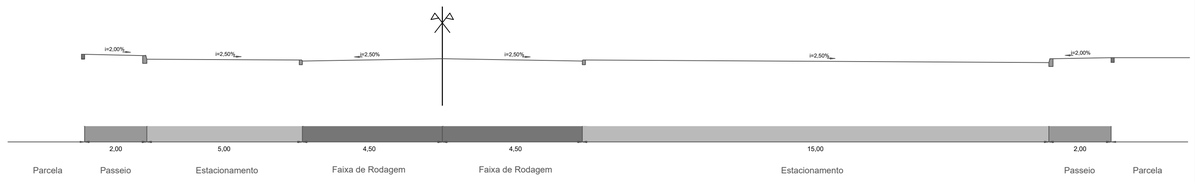
CORTE B - B'

(Escala 1/100)



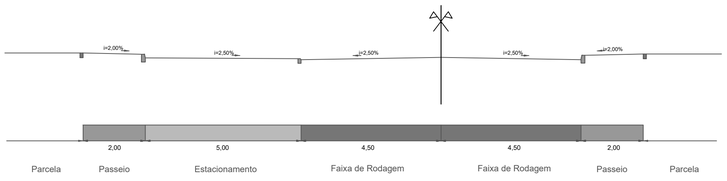
CORTE C-C'

(Escala 1/100)



CORTE D - D'

(Escala 1/100)



DELIMITAÇÃO

Área de intervenção

Parcela e respetiva identificação

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Polígono máximo de implantação

Área passível de ocupação, através da junção de parcelas

REDE VIÁRIA E ESTACIONAMENTO

Acesso previsto à ER393

Faixa de circulação rodoviária

Estacionamento

Estacionamento de veículos ligeiros

Estacionamento de veículos de condutores portadores de mobilidade condicionda

Estacionamento de veículos pesados

Passeios e acesso às parcelas

Atravessamento pedonal com rebaixamento de passeio

ESPAÇOS VERDES

Espaços verdes de protecção e enquadramento

Árvore em caldeira

INFRAESTRUTURAS

Posto de Transformação

Estação Elevatória

Quadro 1 – Parâmetros urbanísticos Gerais

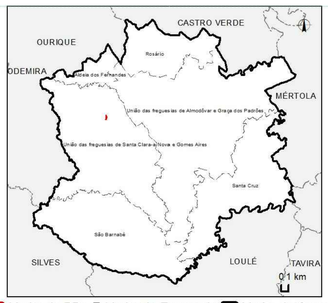
Parcela		Edifício					
Id. Parcela	Área da Parcela (m2)	Área de Implantação Máxima (m2)	Área de Construção Máxima (m2)	Área de Impermeabilização Máxima (m2)	Uso	N.º de Pisos Máximo	Altura da Fachada Máxima (m)
1	1 002.67	678.01	1 356.02	902.41	Atividades Económicas	2	10
2	1 001.18	641.33	1 282.66	901.06		2	10
3	1 020.00	549.00	1 098.00	918.00		2	10
4	1 003.25	485.44	970.88	902.93		2	10
5	753.53	360.90	721.80	678.18		2	10
6	753.53	360.90	721.80	678.18		2	10
7	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
8	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
9	512.50	248.00	496.00	461.25			
10	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
11	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
12	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
13	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
14	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
15	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
16	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
17	501.25	234.47	468.94	451.13		2	10
18	501.25	234.47	468.94	451.13		2	10
19	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
20	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
21	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
22	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
23	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
24	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
25	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
26	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
27	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
28	512.50	248.00	496.00	461.25		2	10
29	1 001.95	583.29	1 166.58	901.76		2	10
30	1 005.43	512.44	1 024.88	904.89		2	10
A	1 008.63	731.90	1 463.80	907.77	Equipamento	2	10
B	48.00	48.00	48.00	48.00	Posto de Transformação	1	3
C	48.00	48.00	48.00	48.00		1	3
D	126.00	126.00	126.00	126.00	Estação Elevatória	1	3
	20 024.67	10 554.15	20 886.30	18 044.41			

Quadro 2 – Parâmetros urbanísticos – Síntese

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PP	**59 700.00**
Número de parcelas	**34**
Área afeta às parcelas	**20 024.67**
Área afeta às parcelas para Atividades Económicas	18 794.04
Área afeta às parcelas para Equipamentos	1 008.63
Área afeta às parcelas para Infraestruturas	222.00
Área afeta à rede viária e estacionamento	**19 361.00**
Faixa de circulação	8 206.94
Estacionamento	5 100.06
Passeios	6 054.00
Área afeta a espaços verdes	**20 314.33**
Índice de Ocupação do Solo máximo	**0.34**
Índice de Utilização do Solo máximo	**0.35**
Índice de Impermeabilização máximo	**0.53**

Base

Informação da cartografia de base a incluir:
Entidade Proprietária: Município de Almodôvar
Entidade Produtora: Municípia , S A
Escala: 1:2000
Entidade responsável pela homologação: DGT em 16 de dezembro de 2020
Processo de Homologação: 640
Sistema de referência: PT -TM06/ET RS 89
Exatidão posicional Planimétrica: Exatidão planimétrica (E.M.Q.) ≤ 0.30 m
Qualidade posicional altimétrica: 90%
Precisão Posicional Normal: 0,3



Limite do PP | Limite de Freguesia | Limite do Concelho

EMPRESA

rrplanning

RR-Planning, Lda.
Av. Gomes Freire, n.º 18
2760-066 Caxias | PORTUGAL
T +351 218 258 892
E geral@rrplanning.pt

CLIENTE

Câmara Municipal de Almodôvar

TÍTULO DO PROJETO

PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ATIVIDADE EMPRESARIAL DE GOMES AIRES

TÍTULO DA CARTA

Rede de viária e perfis

NOME	DATA		
PROJ.			
CMA	10-11-2021	FASE: Versão para discussão pública	PLANTA N.º: Várias — P0008
DES. CMA/RRP	10-11-2021	ESCALA: 1: 1000	REV.
VERIF. CMA/RRP	10-11-2021	SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS_1989_Portugal_TM06	
APROV. CMA/RRP	10-11-2021	FORMATO: 841.3x773.8	FICHEIRO: P408_2018-PP-DES-003.pdf — FOLHA