

Avaliação Ambiental Estratégica
do PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE GOMES AIRES - ALMODOVAR

ANÁLISE DE RELATÓRIO DE DEFINIÇÃO DE ÂMBITO/RELATÓRIO PRELIMINAR

O relatório descreve a metodologia adoptada para o procedimento, enquadra o plano e os objectivos, identifica o âmbito da avaliação e define os objectivos do processo de avaliação. Considera-se, efectivamente, que o conteúdo descrito cumpre os objectivos desta fase do procedimento de avaliação ambiental estratégica e o teor do mesmo é adequado.

É efectuada a caracterização das questões estratégicas que norteiam os critérios de avaliação da sustentabilidade do plano e que se encontram vertidos nos fatores críticos.

A seleção do quadro de referência atende aos objectivos e ao diagnóstico do PP enquanto instrumento de gestão do território. Identifica as referências com relevância para a AAE.

Considera-se que o processo de planeamento deverá descrever e detalhar o cumprimento dos termos do regime jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território e demonstrar, de forma inequívoca, a sustentabilidade económica e financeira da transformação do solo rústico em urbano, com recurso a indicadores demográficos e níveis de oferta e procura de solo urbano. Nesta análise deve ser justificada a opção pela não ocupação de espaços por ocupar dentro do perímetro urbano, atualmente classificados como urbanizáveis.

Também do ponto de vista da sustentabilidade dos usos e ocupações de solo a avaliação ambiental estratégica deve justificar, fundamentar e, se for o caso, propor medidas compensatórias, para a necessidade de impermeabilização de zonas de Reserva Ecológica Nacional e de montado.

Sede:

Av. Eng. Arantes e Oliveira, 193
7004-514 ÉVORA
Telef: +351 266 740 300
Fax: +351 266 706 562
E-mail: geral@ccdr-a.gov.pt
www.ccdr-a.gov.pt

Serviço Sub-Regional de Beja:

Avenida Miguel Fernandes, nº 37
7800-396 BEJA
Telef: +351 284 313 610
E-mail: geral@ccdr-a.gov.pt
www.ccdr-a.gov.pt

Serviço Sub-Regional de Portalegre:

Av. Pio XII Lote 8-3º
7300-073 PORTALEGRE
Telef: +351 245 339 740
E-mail: geral@ccdr-a.gov.pt
www.ccdr-a.gov.pt

Serviço Sub-Regional do Litoral:

Bairro Azul, Praceta 1º Maio,
Colectiva A6 – 1º andar, Apartado 85
7500-999 VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ
Telef: +351 269 759 150
E-mail: geral@ccdr-a.gov.pt
www.ccdr-a.gov.pt