



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 212/2019

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO EM MONTE DOS MESTRES

António Manuel Ascensão Mestre Bota, Presidente da Câmara Municipal de Almodôvar: -----

Torna público: -----

1. Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária de 04 de setembro de 2019, serão iniciados os procedimentos tendo em vista a **Alienação de Prédio Urbano**, sito em Monte dos Mestres, a que corresponde a um edifício com 2 divisões e quintal, afeto a habitação, inscrito na matriz predial urbana da união de freguesia de Almodôvar e Graça dos Padrões sob o artigo 2209 e descrito na Conservatória de Registo Predial de Almodôvar sob o número 865, da freguesia de Almodôvar, cuja propriedade é deste Município. -----
2. O **preço base** de licitação será de **3.200,00€** (*três mil e duzentos euros*). -----
3. A adjudicação será feita à proposta mais vantajosa, isto é, ao valor mais alto em relação ao valor base de licitação. -----
4. As Propostas deverão ser entregues até às **16:30 horas** do dia **07 de outubro de 2019** no **Serviço de Expediente, Reprografia, Arquivo e Gestão Documental** da Câmara Municipal de Almodôvar, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção, **até àquela data**. -----
5. O imóvel poderá ser inspecionado, em dias e horas a acordar com o **Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro** por contacto pessoal ou por contacto pelo telefone, através do número 286 660 600. -----
6. As propostas devem conter o valor para a arrematação, igual ou superior à base de licitação, devendo ser apresentadas em envelope opaco, fechado, lacrado e com a indicação "**Município de Almodôvar - Hasta Pública para alienação de imóvel sito em Monte dos Mestres**", constituído pelo Formulário de Candidatura, disponível nos serviços municipais e na página eletrónica do Município de Almodôvar, Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte do proponente ou dos legais representantes da empresa, ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados e/ou



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 212/2019

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO EM MONTE DOS MESTRES

Documento comprovativo de registo da empresa na Conservatória do Registo Comercial (quando aplicável);-----

7. O **Ato Público de abertura das propostas** terá lugar na **no dia 16 de outubro de 2019** pelas **10:00 horas**, na Sala de Reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar, e a respetiva análise/hierarquização competirá à Câmara Municipal.-----
8. No caso de empate entre as propostas, e caso estejam presentes os respetivos concorrentes ou os seus representantes, **abrir-se-á a licitação verbal, sendo o lance mínimo de 100,00 €** (cem euros), terminando a mesma quando o Presidente da Câmara Municipal tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes.-----
9. No caso de empate entre as propostas, e caso não estejam presentes os concorrentes ou os seus representantes, o desempate será efetuado na sequência de sorteio, a realizar em reunião pública da Câmara Municipal, para a qual todos os interessados serão convocados. A ordenação das propostas empatadas será fixada pela ordem de extração. Será adjudicada a proposta sorteada em 1.º lugar.-----
10. O **preço total de adjudicação** será pago, na Tesouraria Municipal ou por transferência bancária, para IBAN a indicar, em duas prestações da seguinte forma: **pagamento de 25% do valor adjudicado no prazo de 2 dias úteis após a adjudicação e pagamento do remanescente no momento de celebração de escritura**-----
11. A adjudicação ficará sem efeito, caso o adjudicatário não proceda ao pagamento na forma referida no número anterior.-----
12. Verificando-se desistência ou não pagamento do valor de adjudicação a Câmara Municipal de Almodôvar poderá adjudicar ao concorrente classificado em segundo lugar.-----
13. **Após a adjudicação**, o adjudicatário deverá fazer prova em como tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal bem como relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 212/2019

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO EM MONTE DOS MESTRES

que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, sob pena de perda de direito de aquisição e de reembolso de importâncias já entregues. -----

14. O adjudicatário será o responsável pelo pagamento de impostos e outros encargos e despesas devidas, nos termos da lei aplicável.-----
15. Para esclarecimento de quaisquer dúvidas resultantes do teor do presente Edital, deverão os interessados dirigir-se ao **Gabinete Jurídico e de Auditoria**. -----
16. As dúvidas de interpretação do presente Edital, bem como eventuais omissões detetadas aquando da apresentação de propostas, serão resolvidas por deliberação da Câmara Municipal de Almodôvar. -----

Para que não se alegue desconhecimento, mandei passar este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitado na página eletrónica do Município de Almodôvar – www.cm-almodovar.pt. -----

Município de Almodôvar, aos 06 de setembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

- Dr. António Manuel Ascensão Mestre Bota-