



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

Dr. António Manuel Ascensão Mestre Bota, Presidente da Câmara Municipal de Almodôvar: --

Torna público que: -----

1. Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária de 05 de agosto de 2015, e para efeitos do disposto no artigo 8.º do Regulamento do Mercado Municipal, serão iniciados os procedimentos tendo em vista a Concessão do Direito de Exploração da Loja n.º 03, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar. -----
2. A presença do/a arrematante na Hasta Pública implica que este/a tomou conhecimento e aceita todas as condições, direitos e obrigações que incidirão sobre ele/a, em caso de adjudicação do Direito de Exploração da Loja n.º 03, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar. -----
3. A Hasta Pública terá lugar no dia 02 de setembro de 2015, pelas 16:00 horas, na sala de reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar. -----
4. O Procedimento de Adjudicação do Direito de Exploração, bem como os Direitos e Obrigações do Titular do Direito de Exploração, constam do Regulamento do Mercado Municipal de Almodôvar; e do Anexo ao presente Edital, do qual faz parte integrante, e que se encontra disponível na página eletrónica do Município de Almodôvar, bem como no Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro, para consulta. -----
5. Para esclarecimento de quaisquer dúvidas resultantes do teor do presente Edital, bem como do respetivo Anexo, deverão os interessados dirigir-se ao Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro. -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

6. As dúvidas de interpretação do presente Edital, bem como eventuais omissões detetadas aquando da Hasta Pública, serão resolvidas por deliberação da Câmara Municipal de Almodôvar. -----

Para que não se alegue desconhecimento, mandei passar este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Município de Almodôvar, aos 07 de agosto de 2015

O Presidente da Câmara Municipal



- Dr. António Manuel Ascensão Mestre Bota -



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

1. Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária de 05 de agosto de 2015, e sem prejuízo do disposto no **Regulamento do Mercado Municipal de Almodôvar**, a **Concessão do Direito de Exploração da Loja n.º 03, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar**, adotará os procedimentos constantes dos números seguintes: -----

Disposições Gerais

2. A Loja exterior poderá ter como destino a venda de: -----
 - a) Hortícolas de consumo imediato em fresco; -----
 - b) Agrícolas secos, ou frescos de natureza conservável; -----
 - c) Frutas frescas ou secas; -----
 - d) Frutos secos e sementes comestíveis; -----
 - e) Leite e laticínios; -----
 - f) Mercarias; -----
 - g) Flores, plantas e sementes; -----
 - h) Produtos alimentares tradicionais; -----
 - i) Quinquilharias e artesanato; -----
 - j) Animais de companhia e alimentação para animais. -----
3. A concessão do Direito de Exploração será efetuada pelo prazo de **10 (dez) anos**, contados da data da emissão do respetivo Alvará, e abrange o espaço da **Loja n.º 03**, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar, propriedade do Município de Almodôvar. -----
4. A concessão será efetuada mediante arrematação em **Hasta Pública**, tendo em consideração a **base de licitação de renda mensal de 150,00 € (cento e cinquenta euros)**, acrescida de IVA à taxa legal em vigor. -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

Candidatura

5. Poderão apresentar-se à Hasta Pública, no âmbito do presente Edital, as peçoas singulares ou coletivas que cumpram, cumulativamente, os seguintes requisitos: -----
- a) Estejam regularmente constituídos nos termos da lei em vigor; -----
 - b) Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; -----
 - c) Tenham a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; -----
 - d) Não se encontrem em estado de insolvência, declarada por sentença judicial, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeitas a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, ou tenham o respetivo processo pendente. -----
6. Todos os interessados poderão visitar o espaço objeto de cedência do direito de exploração, mediante marcação a efetuar junto do ao **Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro** da Câmara Municipal de Almodôvar, até à data da realização da Hasta Pública. Para o efeito, poderão utilizar os seguintes contatos: -----
- Telefone:** 286 660 600 -----
- Correio Eletrónico:** geral@cm-almodovar.pt -----
7. A presença do arrematante na Hasta Pública implica que este tomou conhecimento e aceita todas as condições, direitos e obrigações que incidirão sobre ele, em caso de



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

adjudicação do Direito de Exploração da Loja n.º 03, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar. -----

Procedimento de Adjudicação do Direito de Exploração

8. A Hasta Pública terá lugar no dia 02 de setembro de 2015, pelas 16:00 horas, na sala de reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar. -----
9. À Hasta Pública poderá assistir qualquer interessado, apenas podendo nele intervir os Arrematantes, ou em sua representação, Procurador devidamente habilitado para o efeito. -----
10. Previamente ao início da licitação em Hasta Pública, os arrematantes deverão apresentar Cartão do Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte, bem como, quando aplicável, documento que habilite o representante a licitar no âmbito do presente procedimento. -----
11. O Direito de Exploração da Loja n.º 03, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar, será adjudicado ao Arrematante que melhor preço oferecer, nos termos dos pontos seguintes. -----
12. Para efeitos de determinação do Adjudicatário do Direito de Exploração, proceder-se-á a uma licitação verbal, com lances mínimos no valor de 2,50 € (dois euros e cinquenta cêntimos), tendo como base de licitação o valor de 150,00 € (cento e cinquenta euros). -----
13. A licitação terminará quando o Presidente da Câmara Municipal tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes. -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

Obrigações do Titular do Direito de Exploração

14. O Adjudicatário do Direito de Exploração deverá proceder ao pagamento do valor da arrematação, que coincidirá com o valor da renda mensal proposta, na Tesouraria Municipal, nos seguintes termos: -----

a) 50 % do valor, acrescido do IVA à Taxa Legal em vigor, imediatamente após o ato da Hasta Pública; -----

b) 50 % do valor, acrescido do IVA à Taxa Legal em vigor, no ato da emissão do Alvará que titula o Direito de Exploração. -----

15. A Câmara Municipal comunicará ao Adjudicatário o dia e hora em que terá lugar a emissão e entrega do Alvará que titulará o Direito de Exploração da Loja n.º 03, sita no exterior do Mercado Municipal de Almodôvar, devendo o Adjudicatário, ou seu representante legal, comparecer para o efeito no local e hora designadas, e fazer-se acompanhar dos seguintes documentos: -----

i. Documento comprovativo do registo da empresa na Conservatória do Registo Comercial (quando aplicável); -----

ii. Cópia do Cartão do Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte do(s) representante(s) legal(ais) da empresa, ou do próprio, em caso de empresário em nome individual; -----

iii. Comprovativo de que o Adjudicatário tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

- iv. Comprovativo de que o Adjudicatário tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal. -----
16. As instalações serão entregues ao Adjudicatário no estado em que se encontram, competindo a este suportar os encargos decorrentes da aquisição do equipamento necessário ao regular funcionamento do estabelecimento, bem como requerer as ligações de fornecimento de água e energia elétrica. -----
17. Em caso de desistência ou incumprimento, por parte do Adjudicatário do Direito de Exploração, do disposto nos pontos anteriores, todos os valores eventualmente pagos por este reverterão para o Município de Almodôvar, podendo a Câmara Municipal deliberar adjudicar o Direito de Exploração ao arrematante graduado em segundo lugar, quando exista, pelo valor por ele licitado. -----
18. Quando tal aconteça, os serviços municipais notificarão o interessado para proceder ao pagamento dos 50 % do valor da arrematação, que coincidirá com o valor da renda mensal proposta, acrescido do IVA à Taxa Legal em vigor, na Tesouraria Municipal, em prazo a fixar para o efeito. -----
19. Além do pagamento integral do valor da arrematação pelo Direito de Exploração, o Adjudicatário obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à aquisição daquele direito, designadamente: -----
- a) Abrir o estabelecimento ao público no prazo máximo de 60 (sessenta) dias de calendário, após a data da emissão do Alvará que titula o Direito de Exploração; -----
- b) Proceder ao pagamento da renda mensal, que coincidirá com o valor da arrematação, acrescida do IVA à taxa legal em vigor, até ao dia 08 de cada mês; -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

- c) Destinar as instalações exclusivamente à venda dos produtos identificados no **Ponto 02** do presente Anexo; -----
- d) Cumprir os horários de funcionamento dos estabelecimentos em vigor para o concelho de Almodôvar; -----
- e) Não ter o estabelecimento encerrado para além de um mês por ano e de uma única vez;
- f) Não dar ao estabelecimento outro fim que não seja o autorizado; -----
- g) Não estabelecer reserva de direito de admissão; -----
- h) Não ceder, total ou parcialmente, a terceiros, seja a que título for, a exploração do espaço que constitui objeto da presente concessão, sem autorização prévia e expressa da Câmara Municipal de Almodôvar, sendo nulos e de nenhum efeito os contratos celebrados pelo concessionário com infração o disposto no presente preceito; -----
- i) Apresentar sempre as instalações, o equipamento e o material em boas condições de higiene, limpeza e conservação; -----
- j) Requerer as ligações de fornecimento de água, energia elétrica e telecomunicações, bem como assumir os encargos pelo consumo de água, energia elétrica, gás, telecomunicações e outros, decorrentes da exploração do estabelecimento comercial; -----
- k) Dar cumprimento a todas as disposições legais e regulamentares em vigor, designadamente as constantes do **Regulamento do Mercado Municipal de Almodôvar**, e em matéria laboral, e sobre segurança, higiene e saúde no trabalho, relativamente a todo o pessoal ao seu serviço, sendo da sua conta os encargos daí resultantes; -----
- l) Não colocar quaisquer símbolos, anúncios ou publicidade nas instalações objeto cedência, sem prévia autorização da Câmara Municipal; -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

20. O incumprimento de qualquer uma das obrigações previstas no Ponto anterior, sem que as mesmas sejam justificadas por motivo de força maior, devidamente fundamentado, determina a caducidade do Alvará, após audiência prévia do interessado. -----
21. O titular do direito de exploração obriga-se a efetuar, antes do início da exploração, pelo menos, os seguros exigidos pela Lei em vigor à data da celebração do contrato, e que se compromete a manter atualizados até ao termo do mesmo, designadamente: -----
- a) Seguro de Acidentes de Trabalho; -----
- b) Seguro do estabelecimento; -----
- c) Seguro de Responsabilidade civil da atividade. -----
22. O titular do direito de exploração não poderá realizar no espaço cedido quaisquer obras de beneficiação, adaptação ou transformação, sem expresse consentimento da Câmara Municipal de Almodôvar. -----
23. O apetrechamento do espaço, no que respeita à aquisição dos utensílios necessários à exploração do estabelecimento, é da exclusiva responsabilidade do titular do direito de exploração. -----
24. O titular do direito de exploração fica responsável pela utilização das instalações cedidas, correndo por sua conta as perdas e danos verificados por dolo ou negligência do pessoal ao seu serviço ou fornecedores, ressalvado o desgaste normal causado por uma utilização cuidadosa e diligente. -----
25. O titular do direito de exploração é responsável pelo cumprimento de todas as obrigações relativas ao funcionamento do estabelecimento e respetivo pessoal, bem como pela obtenção, junto do Município de Almodôvar ou de outras entidades externas, das licenças ou autorizações necessárias ao exercício da sua atividade. -----



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 182/2015

HASTA PÚBLICA PARA A CONCESSÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA LOJA N.º 03, SITA NO EXTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ALMODÔVAR

ANEXO

26. A renda mensal será atualizada anualmente, pelos índices aplicáveis aos arrendamentos dos estabelecimentos comerciais. -----
27. Finda a concessão, caduca o Alvará, não havendo lugar a trespasse. Fica ainda o concessionário obrigado a: -----
- a) Desocupar as instalações no prazo de 30 dias, fazendo a entrega das chaves; -----
 - b) Retirar todo o material de sua pertença; -----
 - c) Deixar as instalações tal como se encontravam no ato de entrega aquando da emissão do Alvará. -----
28. Havendo lugar a nova arrematação, o Adjudicatário terá direito de preferência, desde que:
- a) Acompanhe o melhor lance oferecido; -----
 - b) Tenha dado cumprimento ao disposto no Ponto 19 do presente Anexo; -----
 - c) Tenha cumprido na íntegra o prazo da Concessão do Direito de Exploração, conforme estipulado no Ponto 03 do presente Anexo. -----