



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 113/2019

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO NA RUA DO CINEMA, BLOCO L, R/C DIREITO, ALMODÔVAR

António Manuel Ascensão Mestre Bota, Presidente da Câmara Municipal de Almodôvar: -----

Torna público: -----

1. Em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal, tomada na sua reunião ordinária de 15 de maio de 2019, serão iniciados os procedimentos tendo em vista a **Alienação da Fração Autónoma identificada pela letra "D"**, a que corresponde o rés-do-chão direito, do prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, sito na Rua do Cinema, Bloco L, em Almodôvar, inscrito na matriz predial urbana da união de freguesia de Almodôvar e Graça dos Padrões sob o artigo 1788, cuja propriedade é deste Município.-----
2. O **preço base** de licitação será de **26.207,30 €** (*vinte e seis mil duzentos e sete euros e trinta cêntimos*).-----
3. A adjudicação será feita à proposta mais vantajosa, isto é, ao valor mais alto em relação ao valor base de licitação.-----
4. As Propostas deverão ser entregues até às **16:30 horas** do dia **13 de junho de 2019** no **Serviço de Expediente, Reprografia, Arquivo e Gestão Documental** da Câmara Municipal de Almodôvar, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção, **até àquela data**.-----
5. O imóvel poderá ser inspecionado, em dias e horas a acordar com o **Serviço de Contratação Pública, Património e Cadastro** por contacto pessoal ou por contacto pelo telefone, através do número 286 660 600.-----
6. As propostas devem conter o valor para a arrematação, igual ou superior à base de licitação, devendo ser apresentadas em envelope opaco e fechado e com a indicação "**Município de Almodôvar - Hasta Pública para alienação de imóvel sito na Rua do Cinema, Bloco L, R/C Direito, Almodôvar**", constituído pelo Formulário de Candidatura, disponível nos serviços municipais e na página eletrónica do Município de Almodôvar, Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte do proponente ou dos legais representantes da empresa, ou declaração emitida pelo(s)



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 113/2019

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO NA RUA DO CINEMA, BLOCO L, R/C DIREITO, ALMODÔVAR

- interessado(s) onde constem esses dados e/ou Documento comprovativo de registo da empresa na Conservatória do Registo Comercial (quando aplicável); -----
7. O Ato Público de abertura das propostas terá lugar na reunião ordinária da Câmara Municipal relativa à segunda quinzena do mês de junho, pelas 10:00 horas, na Sala de Reuniões do edifício-sede do Município de Almodôvar, e a respetiva análise/hierarquização competirá à Câmara Municipal.-----
 8. No caso de empate entre as propostas, e caso estejam presentes os respetivos concorrentes ou os seus representantes, abrir-se-á a licitação verbal, sendo o lance mínimo de 100,00 € (cem euros), terminando a mesma quando o Presidente da Câmara Municipal tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes.-----
 9. No caso de empate entre as propostas, e caso não estejam presentes os concorrentes ou os seus representantes, o desempate será efetuado na sequência de sorteio, a realizar em reunião pública da Câmara Municipal, para a qual todos os interessados serão convocados. A ordenação das propostas empatadas será fixada pela ordem de extração. Será adjudicada a proposta sorteada em 1.º lugar.-----
 10. O preço total de adjudicação será pago, na Tesouraria Municipal ou por transferência bancária, para IBAN a indicar, em duas prestações da seguinte forma: **pagamento de 25% do valor adjudicado no prazo de 2 dias úteis após a adjudicação e pagamento do remanescente no momento de celebração de escritura**-----
 11. A adjudicação ficará sem efeito, caso o adjudicatário não proceda ao pagamento na forma referida no número anterior.-----
 12. Verificando-se desistência ou não pagamento do valor de adjudicação a Câmara Municipal de Almodôvar poderá adjudicar ao concorrente classificado em segundo lugar.-----
 13. **Após a adjudicação**, o adjudicatário deverá fazer prova em como tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

EDITAL N.º 113/2019

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO NA RUA DO CINEMA, BLOCO L, R/C DIREITO, ALMODÔVAR

principal bem como relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, sob pena de perda de direito de aquisição e de reembolso de importâncias já entregues. -----

14. O adjudicatário será o responsável pelo pagamento de impostos e outros encargos e despesas devidas, nos termos da lei aplicável.-----
15. Para esclarecimento de quaisquer dúvidas resultantes do teor do presente Edital, deverão os interessados dirigir-se ao **Gabinete Jurídico e de Auditoria**. -----
16. As dúvidas de interpretação do presente Edital, bem como eventuais omissões detetadas aquando da apresentação de propostas, serão resolvidas por deliberação da Câmara Municipal de Almodôvar. -----

Para que não se alegue desconhecimento, mandei passar este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume e publicitado na página eletrónica do Município de Almodôvar – www.cm-almodovar.pt.-----

Município de Almodôvar, aos 16 de maio de 2019

O Presidente da Câmara Municipal

- Dr. António Manuel Ascensão Mestre Bota-



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL SITO NA RUA DO CINEMA, BLOCO L, R/C DIREITO, ALMODÔVAR

Edital n.º 113/2019, de 16 de maio

DADOS DO/A PROPONENTE* (empresa em nome individual ou coletiva carece de comprovativo de registo, se aplicável)

Nome/Denominação Social:			
Morada/Sede:		Código Postal:	
Localidade:	NIPC:		
Código CAE: (se aplicável)	Código Certidão Permanente do Registo Comercial: (se aplicável)		
Contatos:	Tlf./Tlm.	e-mail	

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

DADOS PESSOAIS DO(S) REPRESENTANTE(S) DO/A PROPONENTE* (se aplicável)

Nome:			
Morada:		Código Postal:	
Localidade:	BI/CC:	NIF:	
Contatos:	Tlf./Tlm.	e-mail	
Qualidade em que outorga:			

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

DOCUMENTOS ENTREGUES

- Cópia da Certidão Permanente do Registo Comercial (caso seja aplicável e não tenha fornecido o código para a respetiva consulta)
- Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte do proponente ou dos legais representantes da empresa, ou declaração emitida pelo(s) interessado(s) onde constem esses dados
- Outros Documentos: _____

PROPOSTA DE PREÇO A PAGAR PELA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL

Valor da Proposta*	
Numérico*	Extenso*
€	

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório



MUNICÍPIO DE ALMODÔVAR

OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor adjudicado pela aquisição do bem móvel, o Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes a essa Aquisição, constantes do Edital n.º 113/2019, de 16 de maio e decorrentes da legislação aplicável.

DECLARAÇÃO DE HONRA (deverá assinalar com X cada um dos campos obrigatórios, sob pena de exclusão da presente candidatura)

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 113/2019, de 16 de maio e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a caducidade da Adjudicação, sem direito a qualquer indemnização, e sem prejuízo do recurso aos meios judiciais para ressarcimento de eventuais danos causados. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas* (campo obrigatório).

Declaro ainda que presto o meu consentimento para o tratamento informático dos dados pessoais constantes do presente formulário, autorizando que o Município de Almodôvar insira esses dados em base apropriada, para os fins constantes do Edital n.º 113/2019, de 16 de maio * (campo obrigatório).

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Proponente
