



Formulário de Candidatura

Proposta de Aquisição de Lote no Loteamento Municipal da Cerca do Convento – Vila de Almodôvar

2.ª Fase

Edital n.º 228/2015, de 03 de setembro

DADOS PESSOAIS DO/A PROPONENTE* (carece de cópia de CC ou de BI+NIF e Atestado da Junta de Freguesia)

Nome:					
Morada:				Código Postal:	_____ - _____
Localidade:			n.º de anos a residir no Concelho:	_____ anos	
BI/CC:	_____	NIF:	_____	Data de Nascimento	___/___/___
Contatos:	Tlf./Tlm.	_____	e-mail	_____	
Apresentou Proposta na 1.ª Fase de Alienação de Lotes?			Sim	<input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>

* Todos os campos são de preenchimento obrigatório

AGREGADO FAMILIAR E N.º DE FILHOS* (carece de Comprovativo emitido pela Junta de Freguesia)

Composição do Agregado Familiar	<input type="checkbox"/>	Igual ou superior a 4 pessoas	Número de filhos/as a residir com o/a Proponente.	<input type="checkbox"/>	Três ou mais filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Três pessoas		<input type="checkbox"/>	Dois filhos/as
	<input type="checkbox"/>	Duas pessoas		<input type="checkbox"/>	Um/a filho/a
	<input type="checkbox"/>	Uma pessoa**		<input type="checkbox"/>	Sem filhos

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Deverão assinalar este campo os proponentes que vivam sozinhos ou que pretendam constituir-se como agregado familiar.

TITULARIDADE DE HABITAÇÃO PRÓPRIA* (carece de Declaração emitida pelo Serviço de Finanças)

<input type="checkbox"/>	Sem habitação própria
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna condições de habitabilidade**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis**
<input type="checkbox"/>	Proprietário/a de edifício de habitação, sem que este reúna área satisfatória para a respetiva reabilitação/ampliação**

*Assinalar com uma cruz a situação concreta

** Carece de Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel

LOTE PARA O QUAL PRETENDE APRESENTAR PROPOSTA*

*	Lote n.º	Área do lote	Implantação		Área de Construção	Valor m ²	Preço Base Global do Lote	Proposta Apresentada
			Habitação	Anexos				
	3	168,00 m ²	91,00 m ²	17,50 m ²	182,00 m ²	50,00 €	8.400,00 €	_____,_____,_____ €
	7	165,18 m ²	84,00 m ²	17,50 m ²	168,00 m ²	50,00 €	8.259,00 €	_____,_____,_____ €
	8	159,75 m ²	84,00 m ²	17,50 m ²	168,00 m ²	50,00 €	7.987,50 €	_____,_____,_____ €
	9	165,14 m ²	82,50 m ²	17,50 m ²	165,00 m ²	50,00 €	8.257,00 €	_____,_____,_____ €

* O/A Proponente poderá, se assim o entender, apresentar Proposta a mais do que um Lote, até ao limite de três. Para o efeito, **deverá ordenar os lotes para os quais pretende apresentar proposta de 1 (um) a 3 (três)**, correspondendo **1** à maior preferência e **3** à menor preferência, devendo o primeiro da ordem de preferência corresponder ao número do Lote identificado no rosto do envelope fechado.



DOCUMENTOS ENTREGUES

- Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e Número de Contribuinte de todos os elementos do agregado familiar
- Atestado de Residência, que ateste residência no Concelho de Almodôvar há mais de 1 ano, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Comprovativo do Agregado Familiar do Proponente, emitido pela Junta de Freguesia da área de residência
- Declaração de bens patrimoniais de todos os elementos do agregado familiar, emitida pelo Serviço de Finanças da área de residência
- (Quando aplicável) Declaração emitida pelo Município da área de localização do imóvel que constitua edifício de habitação, que ateste que o mesmo não se encontra em condições de habitabilidade, ou não possui área satisfatória para ser reabilitado/ampliado para habitação, atendendo ao agregado familiar e/ou normas legais aplicáveis.

OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO/A PROPONENTE/ADQUIRENTE

Além do pagamento do valor da proposta apresentada pelo Lote, o Proponente/Adquirente obriga-se ainda a cumprir com todos os ónus e obrigações inerentes à Aquisição do Lote, constantes do Edital n.º 228/2015, de 03 de setembro e do Regulamento do Loteamento Municipal da Cerca do Convento, designadamente:

- a) Destinar o Lote adquirido à construção de moradia unifamiliar;
- b) Assumir todos os encargos resultantes da celebração da escritura pública de compra e venda;
- c) Apresentar nos serviços municipais competentes, no prazo máximo de nove meses contados da celebração da Escritura Pública, projeto de obras, tendo em vista o controlo prévio da operação urbanística, nos termos da legislação em vigor, os quais deverão respeitar todas as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, o disposto no Regulamento do Loteamento Municipal da Cerca do Convento;
- d) Pagar as taxas e/ou preços devidos pela apreciação da operação urbanística, emissão de pareceres e emissão dos títulos das operações urbanísticas, bem como da ligação às redes públicas de abastecimento de água, saneamento básico e eletricidade;
- e) Iniciar a construção do edifício no prazo máximo de nove meses, contados da emissão do título que confere o direito à execução da operação urbanística, não podendo entre a celebração da escritura pública e o início das obras de construção ser ultrapassado o prazo de dois anos previsto no Regulamento do Loteamento Municipal da Cerca do Convento;
- f) Concluir a edificação nos prazos previstos no título que confere o direito à execução da operação urbanística, sem prejuízo das prorrogações legais a que possa haver lugar;
- g) Não alienar, arrendar ou ceder onerosamente, o Lote e/ou o fogo nele construído, durante o prazo de 10 anos, contado da data da celebração da escritura pública, salvo em casos devidamente justificados, e autorizados previamente por Deliberação da Câmara Municipal.

DECLARAÇÃO DE HONRA

Para os devidos efeitos, declaro que tenho conhecimento integral do teor do Edital n.º 228/2015, de 03 de setembro, e aceito todas as condições, direitos e obrigações que sobre mim incidirão, em caso de adjudicação do lote, tendo consciência que o não cumprimento das citadas obrigações implicará a reversão do Lote, bem como de quaisquer construções que nele existam, para o Município de Almodôvar, sem direito a qualquer indemnização. Mais declaro serem verdadeiros todos os documentos entregues e verdadeiras todas as declarações prestadas.

Almodôvar, _____ de _____ de _____

Assinatura do/a Proponente